



- ### Planzeichenerklärung
- Art der Baulichen Nutzung**
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - MK Kerngebiete
 - SO Sonstiges Sondergebiet: Kernergänzung Leonberg-Mitte: Handel und Dienstleistung
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baulinie
 - Baugrenze
 - Unterbaubarer Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche: Art der baulichen Nutzung entsprechend Sonstiges Sondergebiet (SO)
- Verkehrsfächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fußgängerbereich
 - Einfahrtbereich Tiefgarage
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; siehe Textteil
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen (Pfb 1 und 2)
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen
 - Bereiche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes; Überschreitung der Grenzwerte für Luftschadstoffe
 - Darstellung von Lärmpegelbereichen (LPB) ab LPB IV. An den restlichen Baugrenzen und Baulinien liegt Lärmpegelbereich III vor. Zu den erforderlichen Lärmchutzmaßnahmen siehe Textteil.
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugeländen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
 - Ausrichtung der Hauptgebäudekörper
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften

MI 1	GH max. siehe Eintragungen im Plan	Art der baulichen Nutzung	Höhenbeschränkung
0,6	-	Grundflächenzahl (GRZ)	-
g	FD, PD 17°-19°	Bauweise	Dachform und Dachneigung FD = Flachdach PD = Pultdach

LEONBERG
GROSSE KREISSTADT

Bebauungsplan – Entwurf – „Stadtumbau Leonberg-Mitte, Teil 1“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

Planbereich 02.01-10 M 1:500

Städte-Verlag E. v. Wagner & J. Mitterhuber GmbH 70735 Fellbach

VERFAHRENSDATEN

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	24.11.2009
- Frühezeitige Beteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	03.12.2009
- Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	22.03.2010 – 23.04.2010
- Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	
- erneute Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB)	
- Satzungsbeschluss (§ 9 BauGB)	
- Ausgefertigt	Leonberg, den

Inkrafttreten durch Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
 - Bauzonierungsverordnung (BauZV) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - Planzielenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, S. 357) mit der Berichtigung vom 5.03.2010 (GBl. S. 416)

BEZUGSPLAN

- „Bahnhof-/Linden-/Eltlinger Straße“, Planbereich 02.01-3 in Kraft getreten 03.12.1971

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich alle bisher geltenden Vorschriften, Ortspläne und Bebauungspläne außer Kraft.

GRUNDLAGE: ALK mit Stand 05/2010 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg

AUFGESTELLT: Stadtplanungsamt, Abt. Stadt- und Bauleitplanung

GEFERTIGT: 18.11.2010 / T. Meigel

ANLAGEN: Textteil zum Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften vom 18.11.2010
Begründung mit Umweltbericht vom 18.11.2010