

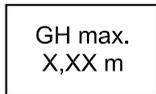
Planzeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)



maximale Gebäudehöhe (Gh max.),

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise



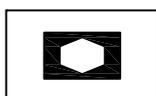
Baugrenze

Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



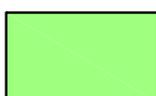
Flächen für den Gemeinbedarf



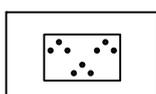
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünflächen



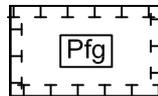
Parkanlage



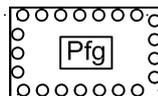
Spielplatz

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

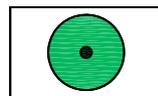
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

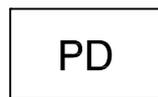


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. Pflanzgebot: Dachbegrünung



Erhaltung: Bäume

Anforderungen an die Gestaltung



Dachform: Pultdach

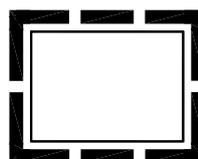


Dachform: Flachdach



Dachneigung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanungsamt
Abt. Stadt- und Bauleitplanung



Bebauungsplan Nr. 03.01-11

"Östlich Riedstraße "

Planzeichenerklärung

	Bearbeiter SPF, Neues Rathaus, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg Tel: 07152/ 990-3408, Fax: 07152/ 990-3490, E-Mail: spf@leonberg.de	
Erstellt/ Ergänzt am	Änderung	durch
25.08.2015	Erstausgabe	SPF