

Verfahrensübersicht Bauleitplanung

Bebauungsplan „Krähwinkel-Mitte-2017“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

Planbereich 05.01-15, in Leonberg

- ☐ Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
 ☐ Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
 ☒ Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
 ☐ Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
 ☐ Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB



Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	
	Planungsausschuss	22.06.2017
	Gemeinderat	27.06.2017
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB] Bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht möglich	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Planungsausschuss	
	Gemeinderat	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	
	Informationsveranstaltung	
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	☐
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	
	Planungsausschuss	22.06.2017
	Gemeinderat	27.06.2017
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	☐
	Erneute Auslegung erforderlich	☐
	Beschluss zur erneuten Auslegung	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	
Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs.1 BauGB]	Behördenbeteiligung [§ 4a Abs.3 BauGB]	☐
	Ortschaftsrat	
	Planungsausschuss	
	Gemeinderat	



Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

☐ Städtebaulicher Vorvertrag geschlossen
 ☐ Städtebaulicher Vertrag erforderlich
 ☒ Umlegung erforderlich
 ☐ Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich