

Niederschriftsauszug

Sitzung des Gemeinderates vom 24.09.2019

Öffentliche Sitzung

Top 11 Bebauungsplan „Sondergebiet Neue Ramtelstraße – Behinderteneinrichtungen“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 05.02-4 in Leonberg

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Das Gremium verzichtet auf den Sachvortrag und die Aussprache.

Der Vorsitzende stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung:

Die Mitglieder des Gemeinderates **beschließen einstimmig ohne Enthaltung:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der Konzeption - zur Umsetzung des ehemaligen Gärtnerriegeländes an der Neuen Ramtelstraße / Böblinger Straße - als Grundlage von „ARC-hitekten Rutschman Goldbach“, Stuttgart vom 15.09.2017 sowie der integrierten Entwurfsskizze vom 22.02.2019 (Anlage 4 zur Sitzungsvorlage 2019/210) den Entwurf des Bebauungsplanes zu überarbeiten.
2. Der Bebauungsplan „Sondergebiet Neue Ramtelstraße – Behinderteneinrichtungen“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 05.02-4, in Leonberg wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Dies schließt die Erstellung der notwendigen Fachgutachten ein.
Maßgebend ist der Abgrenzungsplan vom 27.02.2019 (Anlage 3 zur Sitzungsvorlage 2019/210).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Sie sind auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.