

Niederschriftsauszug

Sitzung des Planungsausschusses vom 19.09.2019

Öffentliche Sitzung

Top 5 Bebauungsplan „Sondergebiet Neue Ramtelstraße – Behinderteneinrichtungen“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 05.02-4 in Leonberg

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Tagesordnungspunkt wird bei TOP 4, 15. Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Neue Ramtelstraße“, besprochen.

Der Vorsitzende stellt die Kenntnisnahme und den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung:

Die Mitglieder des Planungsausschusses **nehmen zur Kenntnis** und **empfehlen einstimmig ohne Enthaltung** dem Gemeinderat:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend der Konzeption - zur Umsetzung des ehemaligen Gärtnergeländes an der Neuen Ramtelstraße / Böblinger Straße - als Grundlage von „ARC-hitekten Rutschman Goldbach“, Stuttgart vom 15.09.2017 sowie der integrierten Entwurfsskizze vom 22.02.2019 (Anlage 4 zur Sitzungsvorlage 2019/210) den Entwurf des Bebauungsplanes zu überarbeiten.
2. Der Bebauungsplan „Sondergebiet Neue Ramtelstraße – Behinderteneinrichtungen“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 05.02-4, in Leonberg wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Dies schließt die Erstellung der notwendigen Fachgutachten ein.
Maßgebend ist der Abgrenzungsplan vom 27.02.2019 (Anlage 3 zur Sitzungsvorlage 2019/210).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Sie sind auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.