

Verfahrensübersicht Bauleitplanung

Bebauungsplan „**Brühl-Anwand – 4. Änderung Östlich Badstraße**“, Planbereich 03.05-2/4, in Leonberg

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
- Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
- Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Ortschaftsrat</td><td style="padding: 2px;">---</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Planungsausschuss</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Gemeinderat</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Bekanntmachung im Amtsblatt</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>	Ortschaftsrat	---	Planungsausschuss		Gemeinderat		Bekanntmachung im Amtsblatt															
Ortschaftsrat	---																						
Planungsausschuss																							
Gemeinderat																							
Bekanntmachung im Amtsblatt																							
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB] <small>bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht mögl.</small></p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Ortschaftsrat</td><td style="padding: 2px;">---</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Planungsausschuss</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Gemeinderat</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Bekanntmachung im Amtsblatt</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Informationsveranstaltung</td><td style="padding: 2px;">---</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]</td><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Anschreiben vom</td></tr> </table>	Ortschaftsrat	---	Planungsausschuss		Gemeinderat		Bekanntmachung im Amtsblatt		Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]		Informationsveranstaltung	---	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input type="checkbox"/> Anschreiben vom								
Ortschaftsrat	---																						
Planungsausschuss																							
Gemeinderat																							
Bekanntmachung im Amtsblatt																							
Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]																							
Informationsveranstaltung	---																						
Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input type="checkbox"/> Anschreiben vom																						
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Ortschaftsrat</td><td style="padding: 2px;">---</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Planungsausschuss</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Gemeinderat</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Bekanntmachung im Amtsblatt</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]</td><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Anschreiben vom</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Erneute Auslegung erforderlich</td><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Beschluss zur erneuten Auslegung</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Bekanntmachung im Amtsblatt</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Behördenbeteiligung [§ 4a Abs.3 BauGB]</td><td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Ortschaftsrat	---	Planungsausschuss		Gemeinderat		Bekanntmachung im Amtsblatt		Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]		Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input type="checkbox"/> Anschreiben vom	Erneute Auslegung erforderlich	<input type="checkbox"/>	Beschluss zur erneuten Auslegung		Bekanntmachung im Amtsblatt		Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]		Behördenbeteiligung [§ 4a Abs.3 BauGB]	<input type="checkbox"/>
Ortschaftsrat	---																						
Planungsausschuss																							
Gemeinderat																							
Bekanntmachung im Amtsblatt																							
Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]																							
Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input type="checkbox"/> Anschreiben vom																						
Erneute Auslegung erforderlich	<input type="checkbox"/>																						
Beschluss zur erneuten Auslegung																							
Bekanntmachung im Amtsblatt																							
Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]																							
Behördenbeteiligung [§ 4a Abs.3 BauGB]	<input type="checkbox"/>																						
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs.1 BauGB]</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Ortschaftsrat</td><td style="padding: 2px;">---</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Planungsausschuss</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Gemeinderat</td><td style="padding: 2px;"></td></tr> </table>	Ortschaftsrat	---	Planungsausschuss		Gemeinderat																	
Ortschaftsrat	---																						
Planungsausschuss																							
Gemeinderat																							



- Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]
- Städtebaulicher Vorvertrag geschlossen
 - Städtebaulicher Vertrag erforderlich
 - Umlegung erforderlich
 - Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich

- Ein wichtiger Grund für eine angemessene Fristverlängerung gem. §3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und § 4 Abs.2 Satz 2 BauGB liegt vor