LEONBERG
GROSSE KREISSTADT
Stadtplanungsamt

Anlage 2 zu SV 2019/234

Planbereich 03.05-2/4

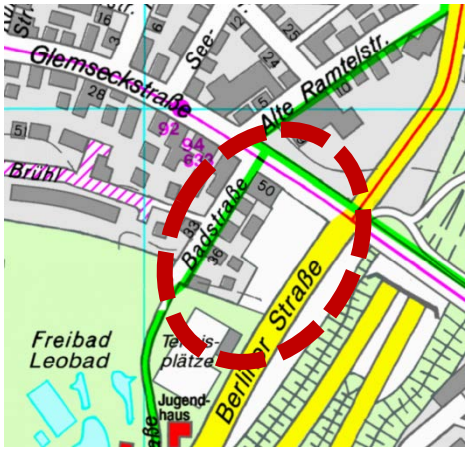
M 1:500

Bebauungsplan

VORENTWURF - Stand 16.09.2019

„Brühl-Anwand – 4. Änderung Östlich Badstraße“

mit Satzung über
örtliche Bauvorschriften



© Städte-Verlag E.v.Wagner & J.Mitterhuber GmbH, Fellbach

VERFAHRENSDATEN

–	**Aufstellungsbeschluss**	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	__.__.____
–	**Ortsübliche Bekanntmachung**	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	__.__.____
–	**Frühzeitige Beteiligung**	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	__.__.____
–	**Auslegungsbeschluss**	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	__.__.____
–	**Ortsübliche Bekanntmachung**	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	__.__.____
–	**Öffentliche Auslegung**	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	__.__.____
–	**Satzungsbeschluss**	(§ 10 BauGB)	__.__.____
–	**Ausgefertigt**	Leonberg, den Martin G. Cohn Oberbürgermeister	__.__.____
–	**Inkraftgetreten** d. Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	__.__.____

BEZUGSPLAN (Ursprüngliche Bebauungspläne – jeweils Teilflächen)

- **Bebauungsplan „Brühl-Anwand“**, Planbereich 03.05-2, in Kraft getreten am 24.07.1987
- **Bebauungsplan „Alte Ramtel- / Berliner Straße“**, Planbereich 03.04-12, in Kraft getreten am 14.10.1993
- **Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Autobahndreieck“**, Planbereich 05.05-1, in Kraft getreten am 29.12.1993

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich die bisher geltenden Festsetzungen der ursprünglichen Bebauungspläne außer Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN

- **BauGB** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- **BauNVO** i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)
- **PlanzV** i.d.F. vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art.3 G. am 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)
- **LBO** i.d.F. vom 05.03.2010, zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S.313)

GEFERTIGT:	16.09.2019 / SPS
ANLAGE:	Begründung zum Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften vom 16.09.2019
GRUNDLAGE:	ALK Stand 4/2019 © Landesamt f. Geoinformation u. Landentwicklung Baden-Württemberg