

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Anlage 6 zu SV 2020/021

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SO	Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) - Verkehrsübungsanlage SO 1 - Verkehrsübungsanlage - Infrastruktur- und Hochbauzone SO 2 - Verkehrsübungsanlage - Übungsgelände SO 3 - Verkehrsübungsanlage - Boxengasse
----	---

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4	Maximale Grundflächenzahl (GRZ)
XXX m²	Absolute max. Grundfläche (GR max.)
HbA max. X,XX m	Maximale Höhe baulicher Anlagen (HbA max.) in Metern (m) über Normal Null (NN)
EFH XXX,XX m	Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Öffentliche Verkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Geh- und Radwege
Privatstraße 1/2	Privatstraßen
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
V	Verkehrsgrünflächen V1 - Öffentliche Verkehrsgrünflächen südlich entlang L 1187 V2 - Öffentliche Verkehrsgrünflächen nördlich entlang L 1187 - Sicherheitsstreifen V3 - Öffentliche Verkehrsgrünflächen - Vorhaltefläche Radschnellwegeverbindung

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-entsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Hinweis: Darstellung erfolgt ggf. im weiteren Verfahren

	Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-entsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
	Elektrizität

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Private Grünflächen
--	---------------------

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M 1-5	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft M 1 - Renaturierungsbereich nördlich der L 1187 M 2 - Grabenrenaturierung M 3 - Ufergehölze am Graben und Nasswiese M 4 - Gewässerrandstreifen an Glems und Krummbach M 5 - Nasswiese
-------	--

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pfg 1-5	Flächenhaftes Pflanzgebot Pfg 1 - Verkehrsgrünflächen an der L 1187 Pfg 2 - Landschaftlich gestaltete Böschungen an der L 1187 Pfg 3 - Distanzstreifen Fuß- und Radweg / Radschnellweg Pfg 4 - Festsetzungen für überbaute und nicht überbaute Flächen - SO 1 Pfg 5 - Festsetzungen für überbaute und nicht überbaute Flächen - SO 2
---------	---

Anforderungen an die Gestaltung

FD	Dachform: Flachdach
PD	Dachform: Pultdach
DN 5°	Dachneigung

Sonstige Planzeichen

	Flächen für Nebenanlagen (Unterstände (U), temporäre Tribünenanlagen (T)) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
	Mit Gehrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO)
	Freizuhaltende Sichtfenster (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Abstandsflächen zur Landesstraße L 1187)
	Überschwemmungsgebiete HQ100
	Hochwasserrisikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQextrem
	Gewässerrandstreifen (§ 29 WG)
	Waldabstand (§ 4 Abs. 3 LBO)

Nachrichtliche Darstellungen

	Böschungen (Bestand)
	Bestandsgebäude
	Gebäudeabbruch vorgesehen
	Unverbindliche Aufteilung der öffentlichen und private Verkehrsflächen sowie der Sondergebietsflächen
	Katastergrenzen

Füllschema Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grund- flächenzahl	EFH in m, ü.NN
Bauweise	Dachform Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	

Stadtplanungsamt Abt. Stadt- und Bauleitplanung		LEONBERG KLEINE KRIEHLSTADT
Bebauungsplanvorentwurf Nr. 05.05-2 "Verkehrsübungsanlage am Solitude-Ring"		
Maßstab 1:500	Bearbeitung SPS, Stadtplanungsamt Rathaus, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg Tel: 07152/ 990-3414, E-Mail: r.spiess@leonberg.de	
Erstellt am 22.01.2020	Netzwerk für Planung und Kommunikation Bürgergemeinschaft Siegel Buft Dipl.-Ing. Thomas Siegel Freier Stadtplaner BDA, SRL Freier Landschaftsarchitekt	Odenstraße 106 70188 Stuttgart Tel: 0711/ 411 36 38 fax: 0711/ 487 489 e-mail: ssp@spiegelbuft.de