

02-E

§13

08.02-E/0

**Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplan Bechtel
im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BBauG.**

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG. u. BauNVO):

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 - 15 BauNVO)

1.1.2 Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16 - 21 BauNVO)

	bei Z =	GRZ	GFZ
WA (§ 4 BauNVO)	II	0,3	0,7
1.1.3 Ausnahmen	im Sinne von Abs.3 des § 4 BauNVO sind gemäß § 1 Abs. 3 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes		
1.1.4 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 LBO)	zwingend - entsprechend den Einschrieben im Plan		
1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)	offen		
1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)	Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet		
1.4 Nebenanlagen	im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen		
1.5 Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.e BBauG)	Die Planeinzeichnungen sind Richtlinien		
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)			
2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)	Höchstgrenze zur Straßenseite bei Z = II = 6,50 m gemessen von der neuen Geländeoberfläche bis Unterkante Dachrinne		
2.2 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)	Satteldach, ohne Dachaufbauten. Mit der Dachfläche bündig liegende Fenster bis 1,2 qm Einzelgrößen werden zugelassen. Für Sparrenschwellen sind Auflagen von 28 cm über Rohdecke gestattet, Kniestock 24 cm. Für jedes Gebäude ist nur eine Rundfunk- u. Fernsehantenne zulässig		
2.3 Dachneigung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)	30°		
2.4 Dachfarbe (§ 111 Abs.1 Nr.2 LBO)	rotbraun bis schwarz		

Verfahrensvermerke

Als Satzung im vereinfachten Verfahren nach Zustimmung der Angrenzer am

17. Okt. 1972 beschlossen.

Der Rechtsaufsichtsbehörde am 26. Okt. 1972 angezeigt.

Höfingen, den 26. Okt. 1972



[Handwritten Signature]
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL

BAUGEBIET

GESCHOSSFLÄCHEN-
ZAHL

GFZ

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GRUNDFLÄCHEN -
ZAHL

ZAHL DER VOLL -
GESCHOSSE

o

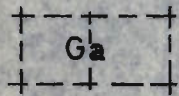
OFFENE BAUWEISE

BAUWEISE

DACHNEIGUNG

Z

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE



GARAGE

30 °

DACHNEIGUNG



ZWINGEND



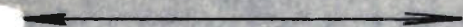
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BAU NVO)



BAUGRENZE (§ 23 ABS. 3 BAU NVO)



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



STELLUNG (FIRSTRICHTUNG) DES GEBÄUDES

GEFERTIGT :
HÖFINGEN DEN 18. 9. 19 72

UNTERSCHRIFT

HARALD ROHRBACH

 7251 HÖFINGEN
 AM HASENBÜCKEL 10, TEL. 07152/3273