

I. Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgelegt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)
 - 1.1 Bauliche Nutzung
 - 1.11 Art der baulichen Nutzung (§ 1 - 15 BauNVO)
WA (§ 4 BauNVO)
 - 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§ 16- 21 BauNVO)
Die zulässige Geschoßfläche ist gemäß § 21 a Abs. 5 BauNVO um die Flächen der notwendigen Stellplätze unter der Geländeoberfläche zu erhöhen, die Fläche darf jedoch höchstens 25 % der tatsächlichen Geschoßfläche betragen.
 - 1.13 Ausnahmen
keine
 - 1.14 Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO, § 2 Abs. 4 LBO)
entsprechend den Einschrieben im Plan.
 - 1.15 Letztes Obergeschoß
ist an den Gebäude-Längsseiten im Bereich von
 - Z 1 mindestens 1,50 m zurückzusetzen
 - Z 2) mindestens 2,50 m zurückzusetzen
 - Z 3)
 - 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)
offen,
jedoch Gebäudelängen mit mehr als 50,00 m zulässig.
 - 1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)
 - 1.4 Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 1e BBauG)
Garagen sind über dem festgelegten Gelände gemäß § 23 (5) BauNVO nicht zulässig.
 - 1.5 Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 1e BBauG)
Die Planeinzeichnungen sind zwingend.
 - 1.6 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
Die im Plan bezeichneten Flächen werden mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit belastet.
 - 1.7 Gemeinschaftsanlage (§ 9 Abs.1 Nr.13 BBauG)
Es ist ein Kinderspielplatz als Gemeinschaftsanlage gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG ausgewiesen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

Flachdach.

Technisch bedingte Aufbauten bis 3,50 m Höhe sind zulässig

2.2 Außenanlagen und Freiflächen (§ 111 Abs.1 Nr.4 LBO)

Nicht überbaubare Grundstücksflächen sind gärtnerisch zu gestalten.

2.21 Sichtfeld, als Schutzfläche, ist von sichtbehindernder Nutzung und Bepflanzung freizuhalten (§ 9 Abs.1 Nr. 14 BBauG).

Mit Inkrafttretung dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen außer Kraft.

Die Übereinstimmung des Lageplanes mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt:

Sindelfingen, den 7 August 1972

H. A. Schürer

Dipl.-Ing.

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
HEINZ SCHURER
Beid. u. öffentl. best. Ingenieur
7032 SINDELFINGEN
Bahnhofstr. 4 - Telefon 8 26 64

II. Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1 + 2) BBauG vom
14.12.1971.

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt
vom 4. 9. 1972 bis 4. 10. 1972

Auslegung bekannt gegeben am

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat
beschlossen am 17. 10. 1972

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom *Landratsamt Leonberg*
mit Erlaß vom 16. 11. 1972 Nr. *VI / 612. 21*

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom *27. 11. 1972*
bis

Inkraft getreten am

Höfingen, den

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ECKE DITZINGERSTR.-FINKENWEG GEMEINDE HÖFINGEN /LEONBERG M 1:500

BEZUGSPÄNE: AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER
LAGEPLAN M 1:500

GEFERTIGT: STUTTGART, DEN 4. AUGUST 1972

freier architekt
staatl. gepr. bauing.

hans · joachim kensino

7 stuttgart degenloch epplestrasse 22b



769071

Zeichenerklärung

BBauG Bundesbaugesetz

BauNVO Baunutzungsverordnung

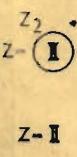
LBO Landesbauordnung

Festsetzungen

WS Kleinsiedlungsgebiet
 WR Reines Wohngebiet
 WA Allgem. Wohngebiet
 § 2, § 3, § 4 BauNVO
 SW Wochenendhausgebiet
 SO Sondergebiet
 § 10, § 11 BauNVO

MD Dorfgebiet
 MI Mischgebiet
 MK Kerngebiet
 § 5, § 6, § 7 BauNVO

GE Gewerbegebiet
 GI Industriegebiet
 § 8, § 9 BauNVO

0,25 Grundflächenzahl GRZ
 § 19 BauNVO
 Bereich unterschiedl. Nutzung bez.
 zwingend der Zahl der Vollgesch.

 Zahl der Vollgeschosse
 Z-I Höchstgrenze
 §§ 17, 18 BauNVO

10 Geschößflächenzahl GFZ
 § 20 BauNVO
 IU 1 anzurechnendes Voll-
 geschoss als Untergeschoss
 § 2 (4) LBO
 ID 1 anzurechnendes Voll-
 geschoss als Dachgeschoss
 § 2 (4) LBO

3,0 Baumassenzahl BMZ
 § 21 BauNVO
 GBH Gebäudehöhe

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Bauweise § 22 BauNVO

o offen
 g geschlossen
 a abweichend

Einzelhäuser
 § 22 BauNVO

Doppelhäuser
 § 22 BauNVO

Nur Hausgruppen
 § 22 BauNVO

Baugrenze
 § 23 BauNVO

Auskragung
 bzw. Rücksprung

Versorgungsfläche
 § 9 (1) 5. BBauG

Öffentlicher Parkplatz
 § 9 (1) 3. BBauG

T Tangentenlänge

Zf Zufahrt
 § 9 (1) 4. BBauG

Forstwirtschaft
 § 9 (1) 10. BBauG

Abgrabung
 § 9 (1) 9. BBauG

GGa, GSt Flächen für
 Gemeinschaftsgaragen
 und -stellplätze
 § 9 (1) 12. BBauG

GGa-u Gemeinschaftsgaragen
 unter Gelände
 § 9 (1) 12. BBauG

Pflanzzwang
 § 9 (1) 15. BBauG
 Pflanzbindung
 § 9 (1) 16. BBauG

Schutzflächen
 § 9 (1) 14. BBauG

Abgrenzung
 unterschiedl.
 Nutzung

kleiner / gleich
 Höchstgrenze

AH Atriumhäuser
 § 17 (2) BauNVO

GH Gartenhofhäuser
 § 17 (2) BauNVO

2W Nur 2 Wohnungen
 § 3 (4), § 4 (4) BauNVO

Gebäuerichtung
 verbindlich
 § 9 (1) 1. b BBauG

Durchfahrt
 bzw. Durchgang

M Mülltonnenstandplatz

Begrenzungslinie für
 Straßen und sonstige
 Verkehrsflächen
 § 9 (1) 3. BBauG

Hk, Hw Halbmesser der
 Ausrundung (Kuppe, Wanne)

Af Ausfahrt
 § 9 (1) 4. BBauG

Landwirtschaft
 § 9 (1) 10. BBauG

P Parkhaus

T Tankstelle

Baum (Pflanzzwang)
 § 9 (1) 15. BBauG

SF Sichtfeld

Sonstige Abgrenzung

Richtlinie
 unverbündlich

VB Visierbruch

Böschung
 § 9 (1) 9. BBauG

Grünfläche
 § 9 (1) 8. BBauG

Aufschüttung
 § 9 (1) 9. BBauG

Ga, St Flächen für
 Garagen und Stellplätze
 § 9 (1) 1. e BBauG

Ga-u Garagen unter Gelände
 § 9 (1) 1. e BBauG

mit Geh-, Fahr- bzw.
 Leitungsrecht zu be-
 lasten
 § 9 (1) 11 BBauG

Von der Bebauung
 freizuhaltende Fläche
 § 9 (1) 2. BBauG

Grenze des
 Geltungsbereichs
 § 9 (5) BBauG

größer / gleich

Nachrichtliche Übernahme

Landschaftsschutz

Luftverkehrsflächen
 Flughafen

A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser
 Wasserversorgung, Gas-
 versorgung, Fernheizung

Vorgesehene V-Bahn

Naturschutz

Bundesbahnanlagen

El. Freileitung
 über 10 kV

Denkmalschutz

Wasserrechtliche
 Flächen

El. Fernkabel und
 Kabel über 10 kV