

L4.

Exemplar des Oberamts

05.01-D

LAGEPLAN

zum

Bauliniengesuch im Gewand

„Ramtel“

Auszug
aus dem
Gemeinderats-Protokoll

Seite 321

vom 21. November 1933



Anwesend:

Vorsitzender und 8 Mitglieder.
2 " ausgesch.
Entschuldigt: -
Normalzahl 17- 11

§ 338

Anbauvorschriften für die Strasse „Im Ramtel“

Durch die in § 337 vom Gemeinderat erklärte grundsätzliche Zustimmung zur Erbauung der Privatstrasse „Im Ramtel“ ist es notwendig, für diese Strasse entsprechende Anbauvorschriften zu erlassen. Die Ortsbauplanberatungsstelle beim Innenministerium hat einen entsprechenden Entwurf ausgearbeitet, der folgenden Wortlaut hat:

Anbauvorschriften für die Strasse „Im Ramtel“

§ 1.

Abgesehen von kleinen Nebenanlagen wie Kraftwagenhallen usw. dürfen nur Gebäude errichtet werden, die ausschliesslich zum Wohn bestimmt sind; die Einrichtung von Gewerbebetrieben in den Gebäuden ist nicht zulässig.

§ 2.

Die Gebäude sind mit Satteldächern zu versehen, deren Neigung etwa 45 Grad betragen soll, und mit der Traufseite gegen die Strasse zu stellen. Als Dachaufbauten sind nur Einzelgauben zugelassen, deren Gesamtlänge an einer Gebäudeseite nicht mehr als $\frac{1}{3}$ der Gebäudelänge betragen darf.

§ 3.

Die Gebäude sind mit seitlichen Abständen, die an keiner Stelle weniger als 8 m betragen dürfen, zu erstellen. Hierbei ist von der östlichen Eigentumsgrenze ein Abstand von mindestens 3 m, von der westlichen Eigentumsgrenze ein solcher von mindestens 5 m einzuhalten.

§ 4.

Die Gebäudehöhe bis zur Traufe, vom natürlichen Gelände an gemessen, darf an keiner Gebäudeseite mehr als 6,50 m betragen.

§ 5.

Die Einfriedigungen der Grundstücke gegen die Strasse und öffentlichen Wege sind einheitlich als einfache Holzzäune von nicht mehr als 1,20 m herzustellen. Die Vorgärten und sonstigen unüberbaubaren Flächen an öffentlichen Wegen sind geordnet anzulegen und zu unterhalten.

Vom Gemeinderat wird

b e s c h l o s s e n ,

diese Anbauvorschriften für die Strasse „Im Ramtel“ zu erlassen.

Für den Auszug!

Leonberg, den 16. Januar 1934

Bürgermeister & Ratschreiber:



J. P. 04.