

# Bebauungsplan

## Gewerbegebiet am Autobahndreieck – 5. Änderung nördlich Glemseckstraße

Bezugsplan: Gewerbegebiet  
am Autobahndreieck  
rechtskräftig: 9.12.1993

M 1 : 500

### Verfahrensvermerke

Zur Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen	am	<u>15.04.2008</u>
Zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen	am	<u>15.04.2008</u>
Auslegung bekannt gemacht	am	<u>30.04.2008</u>
Öffentlich ausgelegt	vom <u>09.05.2008</u>	bis <u>10.06.2008</u>
Als Satzung gem. § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen	am	<u>21.10.2008</u>
bekannt gemacht und in Kraft getreten	am	<u>06.11.2008</u>
Ausgefertigt:	Leonberg, den	<u>22.10.2008</u>

Inge Horn  
Bürgermeisterin

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle anderen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für den o.a. Bezugsplan  
Rechtsgrundlage dieses Bebauungsplanes sind:  
Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)  
Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)  
Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)  
Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (G. Bl. S. 617)  
sowie die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften in der jeweils gültigen Fassung.

Leonberg, den 07.03.2008 / 01.09.2008 Aufgestellt:  
Gefertigt: Stadtplanungsabteilung

## Bebauungsplan

### "Gewerbegebiet am Autobahndreieck - 5. Änderung nördlich Glemseckstraße"

#### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie die Kennzeichnungen und Hinweise des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet am Autobahndreieck" (Inkr. 29.12.1993) gelten auch weiterhin für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet am Autobahndreieck - 5. Änderung nördlich Glemseckstraße"

**Die textlichen und zeichnerischen Ergänzungen vom 01.09.2008 (PA 25.09.2008 / GR 30.09.2008) sind in den Plan eingearbeitet.**

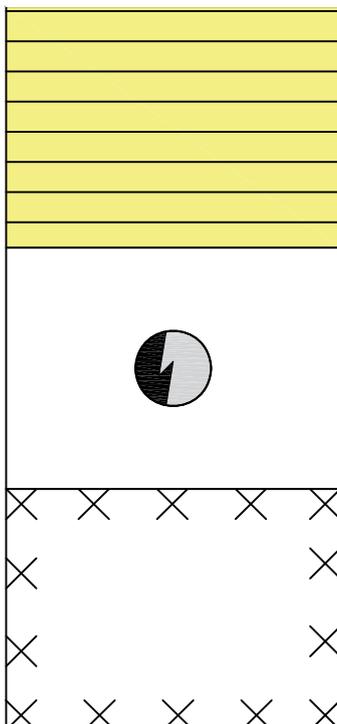
#### **Ergänzung Textteil: IV. Hinweis: 1. Wasserwirtschaft und Grundwasserschutz**

Das Plangebiet befindet sich in der Außenzone des Heilquellenschutzgebiets zum Schutz der staatlich anerkannten Heilquellen in Stuttgart - Bad Cannstatt und Stuttgart - Berg. Die dazugehörige Rechtsverordnung des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 11.06.2002 ist zu beachten.

#### **Ergänzung Textteil: IV. Hinweis: 7. Altlasten und Abfallwirtschaft**

Südwestlich vor dem Gebäude Glemseckstraße 67 sind Restbelastungen im Boden und Grundwasser vorhanden. Bei Aushubmaßnahmen in diesem Bereich kann verunreinigtes Bodenmaterial anfallen, das einer gesonderten Entsorgung bedarf. Bei einer erforderlichen Bauwasserhaltung – auch in der näheren Umgebung, kann eine Grundwasserreinigung erforderlich werden.

Ergänzung zur bestehenden Zeichenerklärung



Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind