

X G t

Bebauungsplan

S c h i e s s r a i n I I

in Gebersheim

B e g r ü n d u n g

Der Bebauungsplan Schiessrain II umfasst neben den 10 Bauplätzen nördlich der Schiessrainstrasse auf den Parzellen 546 bis 548 auch die Strassenführung der Schiessrainstrasse zwischen Talstrasse und Festhalle.

Die Bebauung der genannten Parzellen bietet sich deshalb an, weil die Erschliessungsleitungen in der Schiessrainstrasse bereits vorhanden sind und weil eine sinnvolle Erweiterung der Bebauung im Ostteil der Gemeinde zunächst diese Grundstücke umfassen muss.

Zudem ist geplant, östlich der Festhalle eine Bebauung zu ermöglichen und schon aus diesem Grund muss die jetzt geplante Bebauung vorgehen, da nur so ein organisches Gemeindewachstum von innen nach aussen erfolgen kann.

Die Schiessrainstrasse wurde deshalb in den Plan aufgenommen, weil sie als Zugangsstrasse zum Gebiet Schiessrain I und zu der weiter geplanten Bebauung östlich der Festhalle benötigt wird.

An Kosten für die Erschliessung werden entstehen:

Kosten für den Strassenbau.

J. J. J.
Bürgermeister