

Stadt Leonberg

Pl. Ber. 02.08-2/2

Deckblatt

zum Bebauungsplan

Stuttgarter Straße

Änderung im Bereich Stuttgarter Str. 65u.67

M 1:500

Leonberg, den 7.3.1983

Gefertigt:

Aufgestellt:

Vermessungsbüro

Dieter Brand
Seestr. 21
7250 Leonberg

Planungsabteilung

 Rohwer

Dezernat III

gez. Dr. Hassler

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
„Stuttgarter Straße“ vom 8.12.65/22.7.66 genehmigt durch Erlass
des Reg.Präs. Stuttgart vom 9.2.67 Nr.I 5Ho 2210-02.08 Leonberg

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

Das Bundesbaugesetz (BBauG) vom 6.7.1979 (BGBl I S.949)

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl I S.1757)

Die Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl I S.833)

Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 Ge.Bl.S.352)

Sowie die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften.

VERFAHRENSVERMERKE:

Als Entwurf gem. § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom bis.....
Auslegung bekannt gemacht am

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom
Gemeinderat beschlossen am

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Regierungs-
präsidium Stuttgart mit Erlaß vom Nr.....

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am

Inkraftgetreten am

Leonberg, den

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 17 (4) u. § 18 Bau NVO)

0,3

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 Bau NVO)

0,65

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 Bau NVO)

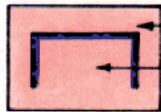
Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BBauG)



Baugrenze (§ 23 Bau NVO)



nicht überbaubare Grundstücksflächen

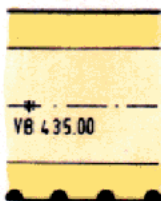
überbaubare Grundstücksflächen

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BBauG)



Sichtflächen (Anpflanzung und Einfriedungen max. 0.80 m hoch über Fahrbahnrand)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)



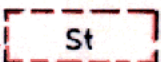
Gehwegflächen

Fahrbahnflächen

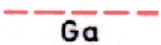
geplante Straßenhöhe (Visierbruch)

Zufahrtsverbot

Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 4 BBauG)



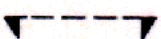
Stellplätze



Garagen



unterirdische Garagen

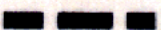


Zu- und Ausfahrt von Garagen

Fläche für Aufschüttungen (§ 9 (1) 26 BBauG)



Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)