

B e g r ü n d u n g

zur Bebauungsplanänderung für das Flurst. Nr. 1489/1 u. 1489/2
(Stuttgarter Straße)

Das ausgewiesene Gebiet grenzt an eine bereits vorhandene
Bebauung und zwar

im Norden entlang des Weinbergwegs
im Osten gegen Flurst.Nr. 1489
im Süden gegen Flurst.Nr. 1492 und
im Westen entlang der Stuttgarter Straße.

Entlang der Stuttgarter Straße verläuft auf diesem Grundstück
eine im Jahre 1938 genehmigte Bauzeile. Als Eigenheim-
gebiet ausgewiesen, konnte ein 2-geschossiger Baukörper
erstellt werden.

Die künftige Bebauung wird in Anpassung an den vorhandenen
Baubestand durchgeführt.

Die Bauzeile verläuft entlang des Weinbergwegs. Das Gebiet
soll als Reines Wohngebiet (WR) ausgewiesen werden, mit der

GRZ = 0,4
GFZ = 0,7, die Zahl der Vollgeschosse beträgt
Z = 2.

Die Wasserversorgung erfolgt über eine bereits vorhandene
Ringleitung; desgleichen ist die Abwasserbeseitigung über
ein ausreichendes Kanalsystem gesichert.

Die Haupterschließung dieses Gebiets erfolgt über die
Stuttgarter Straße.

Die Kosten der Erschließung werden auf ca. 16 000,- DM veran-
schlagt.

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht vorgesehen.

Leonberg, den 15. Oktober 1965

H. Wenzel

Stadtoberbauamtman

