

Kreis: Leonberg

Gemeinde: Gebersheim

Bebauungsplan "Dobel"

(„Ortskernsanierung 6,8,9“)

M 1:500

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 15.11.1972 bis 15.12.1972.
Auslegung bekannt gemacht am 4.11.1972

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 29.12.1971

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom LRA Leonberg mit Erlaß vom 21.12.1972

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 11.1.1973 bis dauernd VI/61221

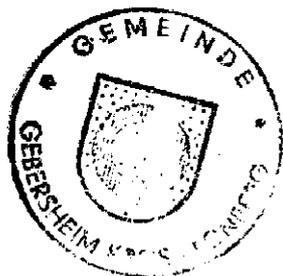
Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 11.1.1973

Gebersheim, den 11.1.1973

J. J. J.
Bürgermeister

Teilgebiet Nr. 9 ist von der Genehmigung ausgenommen

blau geändert und
ergänzt am 20.10.1971



Julius
Bürgermeister.

Zur Stellungnahme vorgelegen
Besigheim, den 4.2.72

Wasserwirtschaftsamt

J. O. Schubert

Regierungsbeamtenmann

grün geändert:

Gebersheim, 6. Dez. 1972



Julius
Bürgermeister.

Zeichenerklärung

WA

III

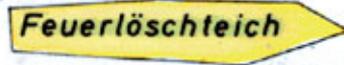
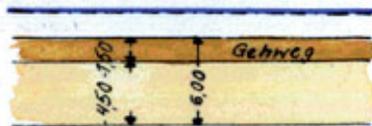
0,4

1,0

0

a

DN



1009

L 1185

6

- = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- = Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
- = Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- = Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- = offene Bauweise
- = ~~abweichende Bauweise~~
- = Dachneigung
- = Baugrenze
- = Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 u.4 BBauG)
- = Versorgungsfläche (Feuerlöschteich)
- = Stellung (Firstrichtung) der Gebäude
- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- = Flurstücksgrenzen
- = Flurstücknummern
- Landstraße Nr. 1185
- = Bezeichnung des Quartiers (Block)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Leonberg, den 20. Oktober 1971

Staatliches Vermessungsamt:


Reg.-Verm.-Direktor

"Dobel"
Bebauungsplan ("Ortskernsanierung 6, 8, u. 9")

Vorbemerkung: Alle bestehenden Bauninien und Baugrenzen werden durch diesen Plan außer Kraft gesetzt.

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1.) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO):

	Bei Z	GRZ	GFZ
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	Terrassenhäuser	0,6	1,1
	III	0,4	1,0
	III (Reihenhanghäuser) 0,6		1,1
1.13 Ausnahmen	im Sinne von Abs.3 u.4 des § 4 BauNVO sind gemäß § 1 Abs.4 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.		
1.14 Zahl der Vollgeschoße (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO)	entsprechend den Einschrieben im Plan		
1.2 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG)	Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet.		

2.) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) Bei Terrassenhäusern in Quartier ~~6~~ 9 Flachdach

Bei 3 gesch. Bebauung in Quartier 6 ^{4,8} Satteldach mit 30° Dachneigung.

3.) Straßenprofile erfahren keine Änderung gegenüber dem vorhandenen Zustand