

## Begründung zum Bebauungsplan "Künzen"

Das Gelände, das der Bebauungsplan Künzen umfaßt, verbindet die beiden bereits bestehenden Ortsteile Warmbronn im Westen miteinander. Das im Osten an den Bebauungsplan angrenzende Gelände ist in seinem vollen Umfange als öffentlicher Gemeinbedarf für künftige Bauvorhaben der Gemeinde (Rathaus, Kindergarten, Feuerwehrgerätehaus, Katholische Kirche etc.) ausgewiesen.

Aus diesen städtebaulichen Gegebenheiten entwickelte sich der Bebauungsplan, der hauptsächlich Warmbronner Bürgern die Möglichkeit gibt, soziale Wohngebäude auf diesem Gelände zu errichten. Der Bebauungsplan schließt sich eng an den Bebauungsplanvorschlag Riegelacker an und rundet das Ortsbild der Gemeinde sinnvoll ab.