

Bebauungsplan Wilhelmstraße

2

Bezugsplan: Ortsbauplan Eltingen (westl. Teil)

Lageplan M.1:500



<u>Legende</u>	
(II)	Zahl der Vollgeschosse (Z) i.S. § 2 (4) LBO hier z.B. 2 Vollgeschosse zwingend
VIII	Zahl der Vollgeschosse (Z) i.S. § 2 (4) LBO hier z.B. 8 Vollgeschosse Höchstgrenze
0,3	Grundflächenzahl GRZ (nach § 19 BauNVO)
(1,0)	Geschoßflächenzahl GFZ (nach § 20 BauNVO)
Lä i. EG	Läden im Erdgeschoß
WA	Allgemeines Wohngebiet (nach § 4 BauNVO)
g	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	} Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)
	Pfistrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)
Ga	} Flächen für (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG)
St	
SD	Satteldach
	Grenze der Gebiete unterschiedlicher Nutzung
DN	Dachneigung
	mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1
	unverbindliche Begrenzungslinien Nr. 11 BBauG)

V e r f a h r e n s v e r m e r k e

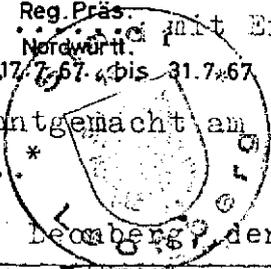
Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom ..8.5.67.. bis ..8.6.67.
Auslegung bekanntgemacht am ..29.4.1967.... (Amtsblatt d. Stadt Leonberg)

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am ..30.6.67..

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg. Präs. mit Erlaß vom ..11.7.67.. Nr. I 5 Ho-
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom Nordwürtt. ab 17.7.67. bis 31.7.67. 2210-03.01 Lbg.

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am ..15.7.67.... (Amtsblatt d. Stadt
Leonberg)

Inkrafttreten am ..16.7.67.....*



27. Sep. 1967

Leonberg, den

Kimmich
Stadtkammern

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO
Ausnahmsweise können zugelassen werden:
1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe
3. Anlagen für Verwaltungen nach § 4 Abs.3 BauNVO

1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

GRZ = 0,4 bis 0,3
GFZ = 0,7 bis 1,0
(s.Planeinschrieb)

1.1.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO)

Z = I bis III und VIII bis IX - zwingend und als Höchstgrenze - (s.Planeinschrieb)

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)

geschlossen

Für die Gebäude Wilhelmstraße 17, Kreuzstraße 5 und Friedenstraße 4, 5, 6, 7 und 8 offen.
(s.Planeinschrieb)

1.3 Stellung der ^{baulichen Anlagen} Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)

Für die Gebäude Wilhelmstraße 5 und 17, Kreuzstraße 5, Friedenstraße 4, 6 und 8
Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet.
Für die Gebäude entlang der Wilhelmstraße zwischen Haus Nr.7 und 17 ~~Gebäude~~ Stellung wie im Plan eingezeichnet.

1.4 Nebenanlagen

~~(ausgenommen Garagen)~~
i.S. § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

Flachdach

Für die Gebäude Wilhelmstraße 5 und 17, Kreuzstraße 5, Friedenstraße 4, 6 und 8
Satteldach mit ~~ca. 30°~~ ^{28-32°}
Dachneigung.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für den obengenannten Bezugsplan.

Gefertigt: Leonberg, den 5. 4. 1967

Vermessungsabteilung

Leiter des Stadtbauamtes

Korn



Jahn