

STADT LEONBERG PLANBER. 05.01-5

# BEBAUUNGSPLAN

## NAHERHOLUNGSGEBIET LEONBERGER HEIDE

MASSTAB 1:1 000

### Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 21.12.1970 bis 21.1.1971  
Auslegung bekanntgemacht am 12.12.1970.

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 8.3.1971

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg. Präs. NW mit Erlaß vom 16.11.71. Nr.

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 6.12.71 bis 20.12.71 Nr. 13-2210-05.01 Lbg.

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 3.12.71.

Inkraftgetreten am 3.12.71.



Leonberg, den 27. DEZ. 1971

*Himmich*  
Stumvoll

Zeichenerklärung



Stummvoll

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Sportanlage

Füllschema d. Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
—	Größe d. Grundfläche der baul. Anlagen

Maß der baulichen Nutzung

1

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

350 qm

max. Größe der Grundfläche der baulichen Anlagen

Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



Parkanlage

Spielplatz

Gehwegflächen als Bestandteile der Grünflächen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Sportanlage (§ 11 BauNVO)

Das Sondergebiet dient der Anlage von Tennisplätzen im Freien  
Außerdem ist zulässig

1 Wohngebäude für die Wohnung des Platzwartes

1 Clubhaus

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

Größe der Grundfläche der baulichen Anlagen

(Wohnhaus und Clubhaus) max. 350 qm

1.13 Zahl der Vollgeschosse (§ 15 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)

1 Vollgeschosß zulässig

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1 Dachform

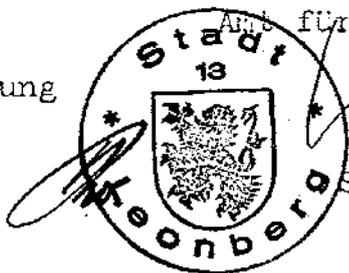
Flachdach

Im übrigen gelten die Bestimmungen der Landesbauordnung vom 6.4.64  
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich  
alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Gefertigt: Leonberg, den 3. November 1970

Vermessungsabteilung

*Horn*



Am für Planung und Hochbau

Stadtoberbaurat

*[Handwritten signature]*