







✓

LAGEPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN HALDENSTRASSE

Bezugsplan : Bebauungsplan „Halden I“; gen. d. Erl. d. JM. Württ.-Baden v. 8.10.1951 Nr. V Ho 3502

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Z** = Zahl der Vollgeschosse z.B. II = 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ** = Grundflächenzahl, z.B. 0,3
- GFZ** = Geschosflächenzahl, z.B. 0,65
- GGa** = Gemeinschaftsgaragen
- Ga** = Garagen
- Sf** = Stellplätze
-  = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.5 BBauG)
-  = Baugrenze (§23 Abs.3 Bau NVO)
-  = Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)
-  = Straßenbegrenzungslinien (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
- WR** = Reines Wohngebiet (§3 Bau NVO)
-  = Firstichtung
- DN** = Dachneigung
-  = Grenze der Gebiete unterschiedlicher Festsetzung

VERFAHRENSVERMERKE:

Als Entwurf gemäß §2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 8.8.66. bis 8.9.66.
Auslegung bekanntgemacht am 30.7.66.
bzw. in der Zeit vom bis durch d. Amtsblatt d. Stadt Leonberg
Als Satzung gemäß §10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 28.10.66.
Genehmigt gemäß §11 BBauG vom Reg. Prä s. mit Erlaß vom 24.4.67. Nr. 15 Ho-2210-02.05 Leonberg
Nordwürtt.
Ausgelegt gemäß §12 BBauG vom 16.5.67. bis 30.5.67.
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 13.5.67.
bzw. in der Zeit vom bis durch d. Amtsblatt d. Stadt Leonberg
Inkraftgetreten am 14.5.67.

Leonberg, den 6. Sep. 1967



Hammock
Stadtrathmann

Für die Richtigkeit:
Renningen, den 23.6.66.

W. Schumacher

VERMESSUNGSBÜRO
Wolfgang Schumacher
beidiger Renningen
u. öffentlich Krs. Leonberg
bestellter am Kandelberg 45
Ingenieur Tel. 2423

ZEICHENERKLÄRUNG:

Z = Zahl der Vollgeschosse z.B. II = 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ = Grundflächenzahl, z.B. 0,3


GFZ = Geschossflächenzahl, z.B. 0,65


GGa = Gemeinschaftsgaragen


Ga = Garagen


St = Stellplätze

(§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe e und Nr.12 BBauG)

 = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.5 BBauG)

 = Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)


 = Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

 = Straßenbegrenzungslinien (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

WR = Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)

 = Firstrichtung

DN = Dachneigung

 = Grenze der Gebiete unterschiedlicher Festsetzung

Textl. Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO):
 - 1.1 Bauliche Nutzung
 - 1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) Reines Wohngebiet ²(WR) nach § 3 BauNVO
 - 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO) Z = II
GRZ = 0,3
GFZ = 0,65
 - 1.13 Zahl der Vollgeschoße (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO) Z = II
 - 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO) offen
 - 1.3 Stellung der ~~Gebäude~~ ^{baulichen Anlagen} (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet.
 - 1.4 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
 - 1.5 Flächen für Garagen, Gemeinschaftsgaragen, Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. ^{u.Nr. 12} e BBauG) [→] nur an den festgesetzten Stellen zulässig.
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
(§ 111 LBO)
 - 2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) höchstens 6,00 m talseitig, gemessen von festgesetzter Geländeoberfläche bis Oberkante Dachrinne; nordöstlich der Haldenstraße von Oberkante Garagendecke bis Oberkante Dachrinne.
 - 2.2 Dachform (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) Satteldach, Dachneigung ca. 50°
Ausnahme: nordöstlich der Haldenstraße Dachneigung 30°
 - 2.3 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) in Anpassung an den vorhandenen Baubestand
 - ~~2.31 Garagen~~
~~Gemeinschaftsgaragen~~
~~Stellplätze~~ ~~nur an den festgesetzten Stellen zulässig.~~
 - 2.32 Einfriedigungen¹ Sockel bis 30 cm Höhe und Hecken zulässig. Eine Ergänzung durch Drahtzäune wird zugelassen, unter der Bedingung, daß sie eingegrünt werden.



Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Für die Berichtigung des Lageplans u. Textteils:

Leonberg, den 12. 5. 1957

Horn
Vermessungsamtman