

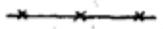
✓

# LAGEPLAN

## ZUM BEBAUUNGSPLAN HALDENSTRASSE

Bezugsplan : Bebauungsplan „Halden I“; gen. d. Erl. d. JM. Württ.-Baden v. 8.10.1951 Nr. V Ho 3502

### ZEICHENERKLÄRUNG:

- Z** = Zahl der Vollgeschosse z.B. II = 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ** = Grundflächenzahl, z.B. 0,3
- GFZ** = Geschosflächenzahl, z.B. 0,65
- GGa** = Gemeinschaftsgaragen
- Ga** = Garagen
- Sf** = Stellplätze
-  = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.5 BBauG)
-  = Baugrenze (§23 Abs.3 Bau NVO)
-  = Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)
-  = Straßenbegrenzungslinien (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)
- WR** = Reines Wohngebiet (§3 Bau NVO)
-  = Firstrichtung
- DN** = Dachneigung
-  = Grenze der Gebiete unterschiedlicher Festsetzung

### VERFAHRENSVERMERKE:

Als Entwurf gemäß §2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 8.8.66. bis 8.9.66.  
Auslegung bekanntgemacht am 30.7.66.  
bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch d. Amtsblatt d. Stadt Leonberg  
Als Satzung gemäß §10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 28.10.66.  
Genehmigt gemäß §11 BBauG vom Reg. Prä s. mit Erlaß vom 24.4.67. Nr. 1 5 Ho-2210-02.05 Leonberg  
Nordwürtt.  
Ausgelegt gemäß §12 BBauG vom 16.5.67. bis 30.5.67.  
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 13.5.67.  
bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch d. Amtsblatt d. Stadt Leonberg  
Inkraftgetreten am 14.5.67.

Leonberg, den 6. Sep. 1967



*Hammock*  
Stadtrathmann

Für die Richtigkeit:  
Renningen, den 23.6.66.

*W. Schumacher*

VERMESSUNGSBÜRO  
Wolfgang Schumacher  
beidigter Renningen  
u. öffentlich Krs. Leonberg  
bestellter am Kandelberg 48  
Ingenieur Tel. 2423

# ZEICHENERKLÄRUNG:

**Z** = Zahl der Vollgeschosse z.B. II = 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

**GRZ** = Grundflächenzahl, z.B. 0,3

**GFZ** = Geschossflächenzahl, z.B. 0,65

**GGa** = Gemeinschaftsgaragen

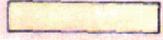
**Ga** = Garagen

**St** = Stellplätze

(§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe e und Nr.12 BBauG)

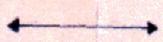
 = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.5 BBauG)

 = Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

 = Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

 = Straßenbegrenzungslinien (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

**WR** = Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)

 = Firstrichtung

**DN** = Dachneigung

 = Grenze der Gebiete unterschiedlicher Festsetzung

## Textl. Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen  
(§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO):
  - 1.1 Bauliche Nutzung
    - 1.11 Art der baulichen Nutzung (Reines Wohngebiet <sup>\*(WR)</sup> nach § 3 BauNVO)  
(§§ 1-15 BauNVO)
    - 1.12 Maß der baulichen Nutzung (Z = II)  
(§§ 16-21 BauNVO) GRZ = 0,3  
GFZ = 0,65
    - 1.13 Zahl der Vollgeschoße (Z = II)  
(§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)
  - 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO) offen
  - 1.3 Stellung der ~~Gebäude~~ <sup>baulichen Anlagen</sup> (Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet.)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b)
  - 1.4 Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
  - 1.5 Flächen für Garagen, Gemeinschaftsgaragen, Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. <sup>u.Nr. 12</sup> e BBauG) → nur an den festgesetzten Stellen zulässig.
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen  
(§ 111 LBO)
  - 2.1 Gebäudehöhen (höchstens 6,00 m talseitig, gemessen von festgesetzter Geländeoberfläche bis Oberkante Dachrinne; nordöstlich der Haldenstraße von Oberkante Garagendecke bis Oberkante Dachrinne.)  
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - 2.2 Dachform (Satteldach, Dachneigung ca. 50°  
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) Ausnahme: nordöstlich der Haldenstraße Dachneigung 30°)
  - 2.3 Äußere Gestaltung (in Anpassung an den vorhandenen Baubestand)  
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - ~~2.31 Garagen~~  
~~Gemeinschaftsgaragen~~  
~~Stellplätze~~ ~~nur an den festgesetzten Stellen zulässig.~~
  - 2.32 Einfriedigungen (Sockel bis 30 cm Höhe und Hecken zulässig. Eine Ergänzung durch Drahtzäune wird zugelassen, unter der Bedingung, daß sie eingegrünt werden.)



Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Für die Berichtigung des Lageplans u. Textteils:

Leonberg, den 12. 5. 1957  
*Horn*  
Vermessungsamtman