

Gemeinde Höfingen
Bebauungsplan
Lageplan M 1: 500

Kreis Leonberg
T i l g s h a u s e n s t r .

II

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgestellt:

1 Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO) :

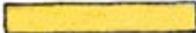
1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) 1.12 Maß der baulichen
Nutzung (§§ 16-21
BauNVO)

| | Z | GRZ | GFZ |
|--|---|-----|-----|
| WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) | 1 +1 UG | 0,4 | 0,5 |
| 1.13 Zahl der Vollgeschosse | Entsprechend den Einschrieben im Plan Kniestock 0,35 m bis Ober- kante Sparrenschwelle | | |
| 1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO) | offen | | |
| 1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. b BBauG) | Firstrichtung wie im Plan vorgezeichnet | | |
| 1.4 Garagen | gem. § 23 (5) BauNVO | | |
| 2 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO) : | | | |
| 2.1 Dachneigung | 35 ° | | |

Zeichenerklärung

- Z Zahl der Vollgeschosse
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- WA Allgemeines Wohngebiet
- △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes
(§ 9 Abs.5 BBauG)
-  Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
-  Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 u.4 BBauG)
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Stellung (Firstrichtung) des Gebäudes
(§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. e BBauG u. § 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

UG Untergeschoß

| | | | |
|---|---------------------|------------------|------------------------|
|  | Öffentl. Parkfläche | Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| | | Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| | | - | Bauweise |
| | | - | Dachneigung |

Die Längenschnitte (1 Blatt) sind ein Bestandteil dieses Bebauungsplanes

Gefertigt:
Kornthal, den 30. Mai 1967

Staatliches Vermessungsamt

Jir
Ob.Reg.Verm.Rat

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 19.6.1967. bis 19.7.1967.
Auslegung bekannt gemacht am 9.6.1967 im Mitteilungsblatt Nr. 23 ^{je einschliesslich}

~~hxxxxxxx~~ ~~xxxxxxx~~ bis ~~xxxxxx~~

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 25.7.1967

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom 27.6.1961 . . . mit Erlaß vom 14.9.1967 Nr. 3005 VI/

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 2.10.1967 . . . bis 16.10.1967

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 29.9.1967 im Mitteil.bl. Nr. 39

~~hxxxxxxx~~ ~~xxxxxxx~~ ~~xxx~~ ~~xxxxx~~

In Kraft getreten am 29. September 1967



Höfingen, den 20. Oktober 1967

[Handwritten Signature]
Bürgermeister
(Unterschrift)