Stadt Leonberg

Pl.Ber. 08.02-10

Bebauungsplan

M. 1:500

„Neuer Friedhof Höfingen"

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 25.03.1985
bis 25.04.1985

Auslegung bekanntgemacht am 15.03.1985

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 22.05.1985

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 18.09.1985 Nr. 13-2210-08.02-Leonb.

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 27.09.1985

Inkraftgetreten am 27.09.1985

Leonberg, den 21.10.1985

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle anderen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für den o.a. Bezugsplan.

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

Das Bundesbaugesetz (BBauG) vom 6.7.1979 (BGBl I S. 949)
Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1757)
Die Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl I S.833)
Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 28.11.1983 Ge.Bl.S.770)

Sowie die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften.

Leonberg, den 28.2.1985

Gefertigt:

Stadtplanungsabteilung

Aufgestellt:
Dezernat III

Dr. Hassler
Bürgermeister

Zeichenerklärung:

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)

Gemeinbedarfsfläche

Sporthalle

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG)

0,3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Höhe baulicher Anlagen in m ü. festgelegtem Gelände
Grundflächenzahl	----
Dachform	----

FD = Flachdach

Bauweise und Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche, Straßenhöhe Bezugshöhe NN - neues System

Fahrbahn

Gehweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
verkehrsberuhigter Bereich

öffentliche Parkplätze

Fußgängerbereich

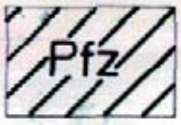
Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
Verkehrsgrünfläche

Parkanlage

Friedhof

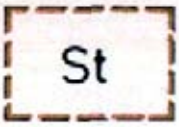
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BBauG)



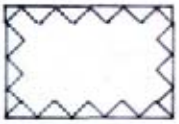
Umgrenzung von Flächen mit Pflanzzwang
(§ 9 (1) 25 a BBauG)

Anpflanzung von Einzelbäumen
(§ 9 (1) 25 a BBauG)

Sonstige Planzeichen

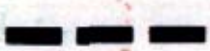


Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St)
(§ 9 (1) 4 BBauG)

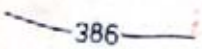


Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder) (§ 9 (1) 10 und § 9 (6) BBauG)

Flächen für Abgrabungen (§ 9 (1) 26 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)



Höhenlinie des bestehenden Geländes, Bezugshöhe m ü. NN, neues System

GENEHMIGT
Regierungspräsidium Stuttgart
REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART
18. SEP. 1985

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Gemeinbedarfsfläche
(§ 9 (1) Nr. 5 BBauG)

Die im Lageplan ausgewiesene Gemeinbedarfsfläche - Sporthalle - dient der Erweiterung der westlich angrenzenden Strohgäuhalle.

2. Öffentliche Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)

Die im Lageplan ausgewiesene öffentliche Grünfläche dient der Anlage eines Friedhofes. Entsprechend Darstellung und Einschrieb im Lageplan sind folgende Anlagen zulässig:

- Grabfelder mit Zugangswegen und Nebenanlagen
- Aussegnungshalle mit Glockenträger und Nebenanlagen
- Verkaufsgebäude
- Stellplätze

4.3 Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)

Die im Lageplan als Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung ausgewiesenen Flächen dienen entsprechend der Kennzeichnung im Lageplan

a) dem Fußgängerverkehr

b) als öffentliche Parkplätze

c) als Mischfläche für Anliegerverkehr

Die Flächen können durch unterschiedliche Beläge, Pflanzflächen und ähnliches optisch und nutzungsmäßig gegliedert werden.

5.4 Pflanzzwang
(§ 9 (1) Nr. 25 BBauG)

Die mit einem Pflanzzwang festgelegten Flächen sind mit heimischen Obst- und Laubgehölzen in standortgemäßer Zusammensetzung zu bepflanzen und dauernd zu unterhalten.

5.6 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) Nr. 2 BBauG)

Die im Lageplan eingetragenen Sichtfelder sind von jeder sichtbehindernden Nutzung und Bepflanzung von mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahn freizuhalten.