

BEBAUUNGSPLAN LOHLENBACHTÄLE

Änderung im Bereich der Grundstücke Schubartstraße 44 - 58

Bezugsplan: Bebauungsplan Lohlenbachtäle v.21.9.1966 gen.
d.Erl. des Reg.Präs.v.23.2.1968 Nr.I 5 Ho-2210-01.05 Lbg.

M 1:500

V e r f a h r e n s v e r m e r k e :

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BBauG Beschluß des Planungsausschusses vom
vom 9.2.1976 Anhörung der betroffenen und benachbarten Grundstücks-
eigentümer sowie der beteiligten Behörden

(nach § 2 Abs.5 BBauG) vom..... bis.....

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am.....

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom..... bis.....

Bekanntgemacht am im Amtsblatt der Stadt Leonberg

Inkraftgetreten am.....

Gefertigt:

Leonberg, den 9.2.1976


Stadtplanungsabteilung

Aufgestellt:

Leonberg, den 9.2.1976

Dezernat III

(Techn.Beigeordneter)

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 18 Bau NVO)

025

Grundflächenzahl (§ 19 Bau NVO)

065

Geschoßflächenzahl (§ 20 Bau NVO) **Nutzungsschablone**

BAUGRENZEN



Baugrenze (§ 23 Bau NVO)

Baugebiet

Zahl der Vollgeschosse

VERKEHRSFLÄCHEN

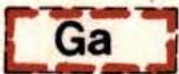


Gehwegfläche

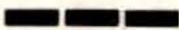
Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Flächen für Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.1e BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)



Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Es gelten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Lohlenbachtäle" v.21.9.1966

Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Landesbauordnung v.20.6.1972