

B e b a u u n g s p l a n

für das Gebiet im Gewand "Hinter dem Dorf"

- Bezugspläne:
- a) Ortsbauplan Eltingen  
genehmigt durch Erlaß des Oberamts vom 28.7.1927
  - b) Bauliniengesuch Gewand "Pfaffenwiesen"  
genehmigt durch Erlaß des Innenministeriums  
vom 26.9.1949

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 17.10.63 bis 17.11.63  
Auslegung bekanntgemacht am 9.10.1963  
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 29.1.1965  
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom ..... mit Erlaß vom .....  
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG ab 19.9.1966  
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am .....  
bzw. ~~in-der-Zeit-vom-.....-bis-.....-durch~~ LKZ Leonberg (Amtsblatt der Stadt Leonberg)  
Inkrafttreten am 18.9.1966

Leonberg, den 20.9.1966

A.A.

Stadtkammern



L e g e n d e

- Baugrenze (gem. § 23 Abs. 3 BauNVO) 
- Aufzuhebende Baulinien 
- Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG) 
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG) 
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (gem. § 9 Abs. 5 BBauG) 

Gefertigt: Leonberg, den 23. SEP. 1963  
Planungsabteilung

*Stewen*



## Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BBauG u. BauNVO vom 26.6.1962)

#### 1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung  
(§§ 1-15 BauNVO)

Mischgebiet (MI)  
(§ 6 BauNVO)

umfaßt das gesamte blau umrandete Plangebiet

1.12 Maß der baulichen Nutzung  
(§§ 16-21 BauNVO)

Z = 2  
GRZ = 0,4  
GFZ = 0,7

1.13 Zahl der Vollgeschosse  
(§ 18 BauNVO)

Z = 2 Höchstgrenze

1.2 Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

offen

~~1.3 Anordnung der Gebäude~~  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1  
Buchstabe b BBauG)

~~Firstrichtung wie im  
Plan eingezeichnet~~

### 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Gebäudehöhen

höchstens 6,00 m  
(gemessen von festgesetzter Geländeoberfläche bis Oberkante Dachrinne)

2.2 Dachform

Für Neubauten Satteldach mit 30°  
Dachneigung, Kniestöcke  
(einschl. Sparrenschwelle)  
bis 0,35 m zulässig

2.3 Äußere Gestaltung

Dachdeckung:  
Flachdachpfannen dunkel engobiert,  
Kamine mit Klinker oder Beton  
dunkelfarbig, kein Verputz

2.31 Nebenanlagen  
(§ 14 BauNVO)

Gebäude (ausgenommen Garagen)  
sind als Nebenanlagen i.S. von  
§ 14 Abs. 1 BauNVO in der nicht  
überbaubaren Grundstücksfläche  
nicht zugelassen.

2.32 Einfriedigungen

Sockel bis 30 cm Höhe und Hecken  
zulässig. Ergänzung durch Draht-  
zäune bis 0,90 m, unter der Bedin-  
gung zulässig, daß sie eingegrünt  
werden.