3. Mehrfertigung

Stadt Leonberg - Kreis Leonberg - Planbereich 02.08-3

Bebauungsplan für das Gebiet Hauffstraße

Lageplan M. 1:500

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO):

1.1	Bauliche Nutzung	
1.11	Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)	Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO
1.12	Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)	Z=II; GRZ=0,3; GFZ= 0,65
1.13	Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO)	II als Höchstgrenze u. I UG. (Garage)
1.2	Bauweise (§ 22 BauNVO)	offen
1.3	Stellung der ~~Gebäude~~ baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)	Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet
1.4	Nebenanlagen	im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

2.1	Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)	5,50 m höchstens (gemessen vom Fußboden im Erdgeschoß bis zur Oberkante Dachrinne). Die Fußbodenhöhe im Erdgeschoß wird auf – 435,29 m ü.N.N. festgesetzt.
2.2	Aufschüttung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)	Bis zur Höhe des angrenzenden Geländes
2.3	Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)	Satteldach mit 30 Grad Neigung. Dachaufbauten und Kniestock sind nicht zugelassen.

Z e i c h e n e r k l ä r u n g :

Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschoßflächenzahl

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des (Bebauungs-) Planes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) in orange geändert auf Grund Satzungs - beschluß d. Gemeinderates v.24.2.1967

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

Straßenbegrenzungslinien (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

St — Stellplatz (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. e BBauG)

Fläche für Aufschüttung

Firstrichtung

Gefertigt: Leonberg, den 10.5.1966.
Planungsabteilung
gez. Schwenger

Vermessungsabteilung
gez. Horst

Leiter des Stadtbauamts
gez. Bahr

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 31.5.1966 bis 1.7.1966..
Auslegung bekanntgemacht am 21.5.1966..
bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch d. Amtsblatt d. Stadt Leonberg
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 24.2.1967
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg. Präs. Nordwürtt. mit Erlaß vom 8.4.1968 Nr. Nr. I 5 Ho-2210-02.08Lbg.
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 29.4.1968 bis 13.5.1968.
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 27.4.1968..
bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch d. Amtsblatt d. Stadt Leonberg
Inkraftgetreten am 28.4.1968..

Stadt Leonberg

Leonberg, den 4. Juni 1968

Stadtamtmann

