

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäss § 2 Abs. 6 BBauG
ausgelegt vom 6.12.1965 bis 7.1.1966

Auslegung bekanntgemacht am 27.11.1965
durch das Amtsblatt der Stadt Leonberg (Leonberger Kreiszeitung)

Als Satzung gemäss § 10 BBauG vom Gemeinderat
beschlossen am 21.1.1966

Genehmigt gemäss § 11 BBauG vom Regierungspräsidium
mit Erlaß vom 8.11.1966 Nr. I 5 Ho - 2210 - 05.03 - Leonberg

Ausgelegt gemäss § 12 BBauG vom 12.12.1966 bis 27.12.1966

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 10.12.1966
durch das Amtsblatt der Stadt Leonberg (Leonberger Kreiszeitung)

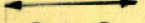





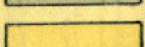
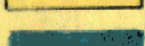
In Kraft getreten am 11.12.1966.

Leonberg, den 13. Januar 1967

Himmelsch
Stadtmann



Zeichenerklärung

	verbindliche Firstrichtung (Stellung der Gebäude § 9 (1) 1 ^b BBauG)
	Grenze der Gebiete unterschiedlicher Nutzung (Nr. 13.5 Planz.V.O.)
	Baugrenze § 23 (3) Bau NVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 1 ^b BBauG)
	aufzuhebender ^{Festsetzungen} Bebauungsplan
	neue Gehwege
	bestehende Wege u. Straßenflächen
	Grenze des Geltungsbereichs (§ 9 (1) 3 BBauG)

} Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 3 BBauG)

T e x t :

WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

A. für das Wohngebiet südlich des Gerlinger Weges und östlich der Breslauer Straße jeweils bis zur Grenze der Gebiete unterschiedlicher Nutzung: 225

Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4

Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,7

Zahl der Vollgeschosse (Z) = 2

Dach: Satteldach, Dachneigung höchstens 35°, keine Dachaufbauten

Garagen: sind als Nebenanlagen i.S.von § 14 Abs. 1 BauNVO in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche (Bauverbotsfläche) zugelassen.

B. für das Wohngebiet nördlich der Reichenberger Straße bis zur Grenze der Gebiete unterschiedlicher Nutzung: 725/4

Grundflächenzahl (GRZ) = 0,3

Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,9

Zahl der Vollgeschosse (Z) = 3

Dach: Satteldach, Dachneigung 30°

Garagen: sind als Nebenanlagen i.S.von § 14 Abs. 1 BauNV in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche (Bauverbotsfläche) zugelassen.

WR = Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
Z = Z=Zahl der Vollgeschosse i.S. § 2(4) LBO
hier z.B. 2 Vollgeschosse
S.D. DN 30° = Satteldach, Dachneigung 30 Grad

