

06 03-6

Kreis Leonberg

Gemeinde Warmbronn

Bebauungsplan

STUTTGARTER STRASSE

~~MI~~

— M. 1:500 —

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß §2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 15.9.1969 bis 17.10.1969

Auslegung bekannt gemacht am 5.9.1969

~~besonders in der Zeit von~~ durch Mitteilungsblatt Nr. 36

Als Satzung gemäß §10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 4.12.1969

Genehmigt gemäß §11 BBauG vom mit Erlaß vom Nr.

Ausgelegt gemäß §12 BBauG vom bis

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am
bzw. in der Zeit vom bis durch

In Kraft getreten am

Warmbronn, den

Jan. 7.9. 1970

Zeichenerklärung :

- MI Mischgebiet (§6 BauNVO)

- Z Zahl der Vollgeschosse (§18 BauNVO und §2 Abs.4 LBO)

- GRZ Grundflächenzahl (§17 BauNVO)

- GFZ Geschossflächenzahl (§17 BauNVO)

- Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 Abs.4 BauNVO)

- Gehweg
- Fahrbahn
- Randstreifen
- Verkehrsflächen und Strassenbegrenzungslinien,
(§9 Abs.1 Nr.3 und 4 BBauG)

- Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

- SD Satteldach

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§9 Abs.5 BBauG)

Textliche Festsetzungen :

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

- | | |
|---|--|
| 1.1.1 Art der baulichen Nutzung
(§§ 1-15 BauNVO) | 1.1.2 Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16-21 BauNVO) |
|---|--|

Mischgebiet (§6 BauNVO)	bei Z=	GRZ	GFZ
	II	0,6	1,0
in Verbindung mit	II	0,4	0,8
(§17 Abs.1 und 3 BauNVO)	III	0,6	1,2

1.1.4 Zahl der Vollgeschosse II u. III entsprechend den Einschrieben
(§18 BauNVO u. §2 Abs.4 LBO) im Plan

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§111 LBO)

2.1 Einfriedigungen (§111 Abs.1 Nr.4 LBO) sind als Hecken oder als Holzschereenzäune bis 80cm Höhe auszubilden. Sockel bis 30cm Höhe zulässig.

2.2 Sämtliche Leitungsverlegungen sind unterirdisch auszuführen.

2.3

Gefertigt:

Nürtingen, den 25.Aug.1969

Stuebe

