

STADT LEONBERG
GEMEINDE HÖFINGEN

PLANBEREICH 08.02-6/1

BEBAUUNGSPLAN Zichelzen

Änderung im Bereich östlich der Sonnenstraße
Bezugsplan: Bebauungsplan Zichelzen v. 21. Dez. 1973
Gen.d.Erlaß d.LA v. 29. April 1974

M 1:500

V e r f a h r e n s v e r m e r k e :

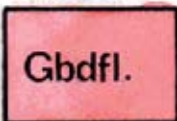
Als Entwurf gemäß § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 1.3.76
bis 1.4.76 Auslegung bekanntgemacht am 20.2.76
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschl.am 23.6.76
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg.Präs.Stgt.
mit Erlaß vom 20.9.76 Nr. 13-2210-08.02 Leonberg
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG ab 22.10.76
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 22.10.76
Inkraftgetreten am 22.10.76

Leonberg, den 8.11.1976

Stammroll

ZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr. 1f BBauG)



Gemeinbedarfsfläche

Mehrzweckhalle
u. Sportflächen

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Dachform FD Flachdach	Bauweise

Maß der baulichen Nutzung

III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
0,3	Grundflächenzahl (§ 19 NBauNVO)
2,5	Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise, d.h. offene Bauweise jedoch Gebäudelängen über 50m zulässig. (§ 22 Bau NVO)
	Baugrenze (§ 23 Bau NVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)

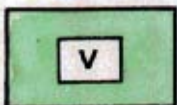


Fahrbahnflächen mit geplanter Straßenhöhe
Gehwegflächen Zufahrtsverbot (§9 Abs.1 Nr.4 BBau G)



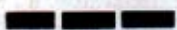
öffentliche Parkflächen

Grünflächen



Grünflächen als Bestandteile von Verkehrsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.8 i.V.m. § 127 Abs.2 Nr.3 BBauG)

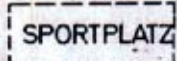
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.5 BBauG)



Pflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)
Pflanzgebot



unverbindliche Abgrenzung der Sportplatzflächen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.1f BBauG)

siehe Planeinschrieb

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 Bau NVO)

siehe Planeinschrieb

1.13 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 Bau NVO)

siehe Planeinschrieb

1.2 Bauweise (§ 22 Bau NVO)

abweichende Bauweise, d.h. offene Bauweise, jedoch
Gebäudelängen über 50m zulässig.

1.3 Garagen und Stellplätze

Garagen und Stellplätze sind im Bereich der nicht
überbaubaren Grundstücksfläche zwischen der südlichen
Baugrenze und der nördlichen Grundstücksgrenze der
Grundstücke Goldackerstraße 20 - 26 nicht zulässig.
(§ 23 Abs.5 Bau NVO)

1.4 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Die Fläche entlang der Nordgrenze der Grundstücke
Goldackerstraße 20 - 26, für die ein Pflanzgebot
festgesetzt ist, ist mit bodenständigen Bäumen und
Sträuchern zu bepflanzen.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen-(§ 111 LBO)

2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)

Die Gebäudehöhe wird mit höchstens 9.00m gemessen
von OK Fußboden (EFH) bis OK Dach festgesetzt.

2.2 Dachform: Flachdach



Aufgestellt:

Leonberg, den 19.1.1976

Stadtplanungsamt

i.A.