

Gemeinde Gebersheim  
Kreis Böblingen

B e g r ü n d u n g des Bebauungsplans "Gemeindezentrum Steige"

---

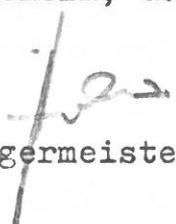
Der Bebauungsplan umfasst das Gebiet, welches bereits nach dem genehmigten Flächennutzungsplan der Gemeinde Gebersheim als Fläche für den Gemeinbedarf ausgewiesen ist. In dem Gebiet sind bereits die neue Schule samt Festhalle und der Kindergarten gebaut. Es ist dort auch der Bau eines Gemeindehauses geplant.

Die Flächen befinden sich fast völlig im Eigentum der Gemeinde. Mit den Eigentümern der restlichen Grundstücke sind bereits seit längerer Zeit Gespräche im Gange.

Es ist dieses Gebiet wegen seiner Lage zum Ort das einzige Gebiet, wo sinnvollerweise öffentliche Gebäude und Anlagen erstellt werden können. Deshalb wurde diese Fläche auch im Flächennutzungsplan entsprechend ausgewiesen.

Die Erstellung eines Bebauungsplans ist erforderlich, weil an einer völligen Überplanung des zu bebauenden Teiles der Gemarkung ein öffentliches Interesse besteht.

Gebersheim, den 8.8.1973

  
Bürgermeister