

Lageplan

zum Bebauungsplan „KLINGE“

3430

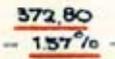
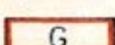
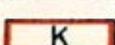
KREIS	LEONBERG
GEMEINDE	HÖFINGEN
GEMARKUNG	HÖFINGEN

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom 8. Sep. 1965	Als Satzung festgesetzt durch Gemeinderatsbeschluss vom 8. Sep. 1964
Im Auftrag <i>[Signature]</i> Gemeindeinspektor	Im Auftrag <i>[Signature]</i> Gemeindeinspektor
Genehmigt durch Erlass des Landrats Leonberg Nr. VL 3005 vom 21.5.65	Rechtsverbindlich mit Wirkung vom 12. Juni 1965
Im Auftrag <i>[Signature]</i> Gemeindeinspektor	Im Auftrag <i>[Signature]</i> Gemeindeinspektor

Die Übereinstimmung der Grundstücksgrenzen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Gefertigt:
Stuttgart, den **21. Jan. 1965**

[Signature]
9508
Ingenieur für Vermessungstechnik bei der
Württ. Landsiedlung GmbH, Stuttgart

LEGENDE

	Baugrenze
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Verkehrsfläche
	Höhenlagen
	Grenze des Planungsbereichs
	Grundstücksgrenze
	Proj. Grenze
	Garage
	Kleintierstall
	Abstellplatz

Bemerkung:

1. Das Baugebiet ist Allgem. Wohngebiet (WA) § 4 B.N.V.O
2. Für die Bau-, Verkehrs-, Grün- und Bauverbotsflächen und Stellung der Gebäude gelten die Eintragungen im Bebauungsplan.
3. ① Vollgeschoß gemäß Planeintrag als Höchstgrenze, Dachneigung 20°.
4. ② Vollgeschoße gemäß Planeintrag als Höchstgrenze, Dachneigung 27°.
5. Für das gesamte Baugebiet ist offene Bauweise festgelegt.
6. Maße der baulichen Nutzung:
GFZ = 0,7 max ⁴ GRZ = 0,4 max
7. Die auf Tarz. Nr. 3848 geplanten Garagengebäude sind mit armierten Fundamenten zu versehen.