



Eingriffsregelung Bebauungsplan Buchenseifen, 1. Änderung

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan gemäß Festsetzungen)	Code (lt. Biototypenwertliste)	Biototyp (lt. Biototypenliste)	Fläche (m²)	Grundwert P (lt. Biototypenliste)	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert (SP 5 x SP 6)	Einzelflächenwert (Sp 4 x Sp 7)
1	1.1	versiegelt	5.976	0	1	0	0
2	3	Weg	691	1	1	1	691
4	4.3	Grünfläche, SPE 3	1.890	2	1,5	3	5.670
5	1.3/4.3	Rohboden/Grünfl., SPE 4	931	1	1,5	1,5	1.397
6	5.3	Laubwald, SPE 1 Waldrand	1.572	6	1,1	6,6	10.375
7	3.5	Grünland, extensiv, SPE 1	9.396	6	1	6	56.376
8	7.1	Gehölze	289	6	1	6	1.734
			20.745				
Gesamtflächenwert A: (Summe Sp 8)						+	76.243

B. Planung (gemäß den Festsetzungen der 1. Änderung)

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan gemäß Festsetzungen)	Code (lt. Biototypenwertliste)	Biototyp (lt. Biototypenliste)	Fläche (m²)	Grundwert P (lt. Biototypenliste)	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert (SP 5 x SP 6)	Einzelflächenwert (Sp 4 x Sp 7)
1	1.1	versiegelt	8.891	0	1	0	0
2	3	Weg	406	0	1	0	0
4	4.3	Grünfläche, SPE 3	3.104	2	1,5	3	9.312
5	1.3/4.3	Rohboden/Grünfl., SPE 4	1.060	1	1,5	1,5	1.590
6	5.3	Laubwald, SPE 1 Waldrand	1.572	6	1,1	6,6	10.375
7	3.5	Grünland, extensiv, SPE 1	5.423	6	1	6	32.538
8	7.1	Gehölze	289	6	1	6	1.734
			20.745				
Gesamtflächenwert B: (Summe Sp 8)						+	55.549

C. Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)	-	20.694
---	---	---------------

Externer Ausgleich

D. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes, Ist – Zustand,

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan gemäß Festset- zungen)	Code (lt. Biotop- pen-wertliste)	Biototyp (lt. Biototypenliste)	Fläche (m²)	Grund- wert P (lt. Biotop- typenliste)	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamtwert (SP 5 x SP 6)	Einzelflächen- wert (Sp 4 x Sp 7)
1	5.1	Nadelwald	10.400	4	1	4	41.600
Gesamtflächenwert D: (Summe Sp 8)						+	41.600

E. Planung (Zustand der Ausgleichsflächen außerhalb des Plangebietes gemäß den Festsetzungen)

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr. (s. Plan gemäß Festset- zungen)	Code (lt. Biotop- pen-wertliste)	Biototyp (lt. Biototypenliste)	Fläche (m²)	Grund- wert P (lt. Biotop- typenliste)	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamtwert (SP 5 x SP 6)	Einzelflächen- wert (Sp 4 x Sp 7)
1	5.4	Aufforstung mit Laubholz	10.400	6	1	6	62.400
Gesamtflächenwert E: (Summe Sp 8)						+	62.400

F. Gesamtbilanz der externen Ausgleichsfläche (Gesamtflächenwert E - Gesamtflächenwert D)

+

20.800

G. Gesamtbilanz

(Gesamtflächenwert F - Gesamtflächenwert C)

+ 106