Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch

(BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom
23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),

- in der zur Zeit gültigen Fassung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

in der Fassung der Bekanntmachung vom
18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Verordnung über die bauliche

Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom
23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132),

- in der zur Zeit gültigen Fassung

Bauordnung für das Land
Nordrhein-Westfalen

(Landesbauordnung - BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom
01. März 2000 (GV. NRW. S. 256),

- in der zur Zeit gültigen Fassung

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (GEMÄSS § 2 (1) BAUGB)

Aufstellungsbeschluss gefasst am: 01.02.2011
Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 14 Hauptsatzung:
Westfalenpost am 11.02.2011
Westfälische Rundschau am 11.02.2011

Lennestadt, den Der Bürgermeister
24.10.2011

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN (GEMÄSS § 4 (1) BAUGB)

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 14 Hauptsatzung
Westfalenpost am 14.05.2011
Westfälische Rundschau am 14.05.2011

Lennestadt, den Der Bürgermeister
24.10.2011

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER BENACHBARTEN GEMEINDEN (§§ 2 (2) und 4 (1) BAUGB

Mit Schreiben vom 11.03.2011 und einer Fristsetzung bis zum 15.04.2011

Beschluss über Anregungen am 12.10.2011

Lennestadt, den Der Bürgermeister
24.10.2011

ENTWURFSBESCHLUSS,
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT § 3 (2) BAUGB

Entwurfsbeschluss (Plan und Begründung) am: 28.06.2011
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung:
Westfalenpost am 03.08.2011
Westfälische Rundschau am 03.08.2011

Auslegung vom 15.08 bis (einschließlich) 16.09.2011

Lennestadt, den Der Bürgermeister
24.10.2011

SATZUNGSBESCHLUSS (GEMÄSS § 10 BAUGB)

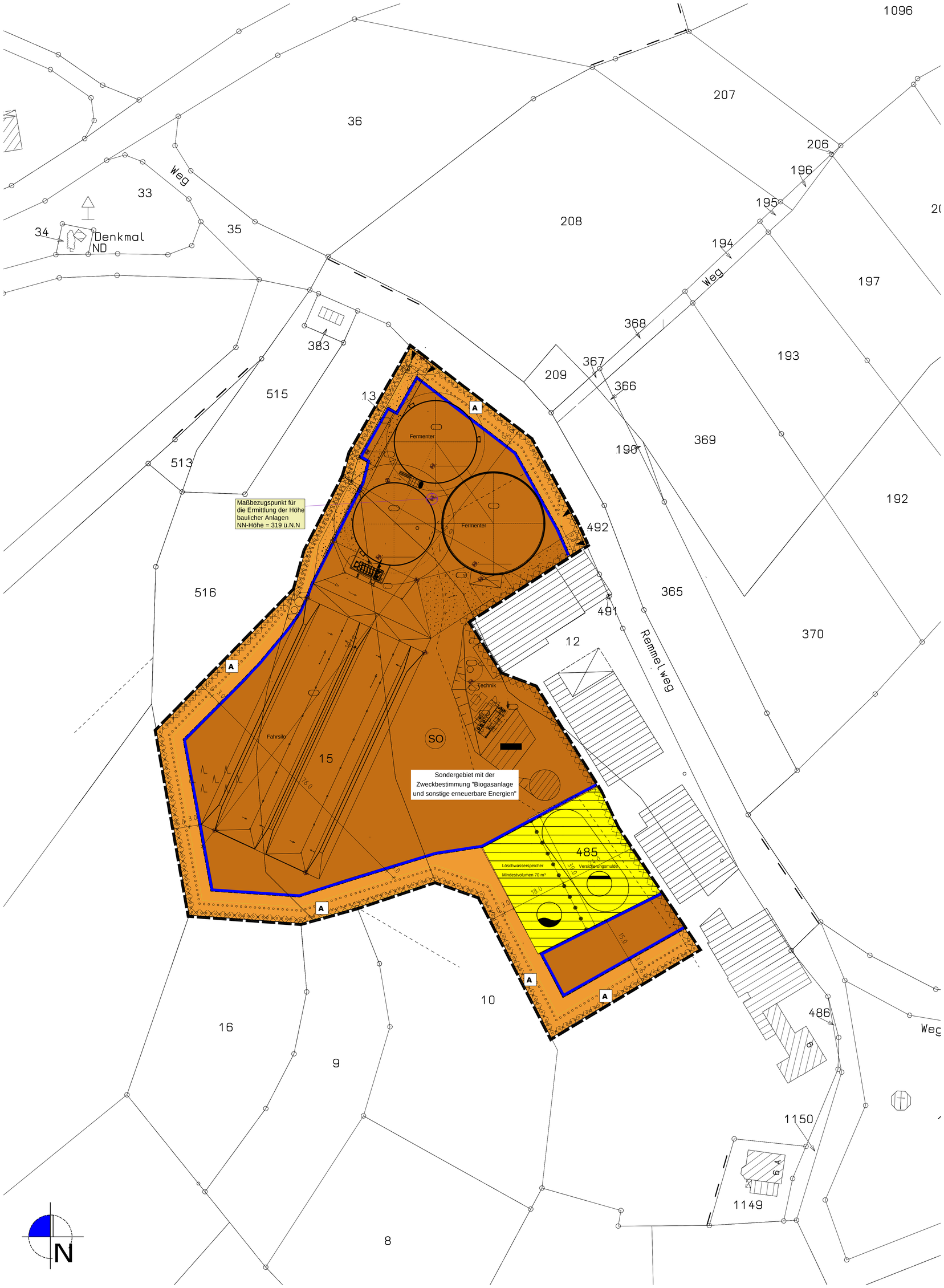
Der Rat der Stadt Lennestadt hat den Bebauungsplan am 12.10.2011 gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.
Des Weiteren wurde über die nach § 9 (8) BauGB beizufügende Begründung beschlossen.

Lennestadt, den Der Bürgermeister
24.10.2011

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS
(GEMÄSS § 10 (3) BAUGB)
Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan einschließlich der Begründung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Darlegung erfolgte gemäß § 14 Hauptsatzung:
Westfalenpost am 01.02.2012
Westfälische Rundschau am 01.02.2012

Tag des Inkrafttretens nach § 10 (3) BauGB am 01.02.2012

Lennestadt, den 01.02.2012 Der Bürgermeister



LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

SO — Sonstige Sondergebiete
überbaubare Grundstücksfläche

SO — nicht überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtbereich

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für die Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Löschwasserspeicher mit einem Mindestvolumen von 70 m³

FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für die Abwasserbeseitigung
Zweckbestimmung: Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Flächenumgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 9 (5) Nr. 1 BauGB) und Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

234 — Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

15.50 — Vermaßung

A — Zuordnungsbuchstabe Pflanzgebot

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	SO "Biogasanlage und sonstige erneuerbaren Energien"	
Grundflächenzahl	0,7	---
Bauweise	---	---
Dachneigung	---	siehe Textfestsetzungen

Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse
Gebäudehöhe als Höchstmaß

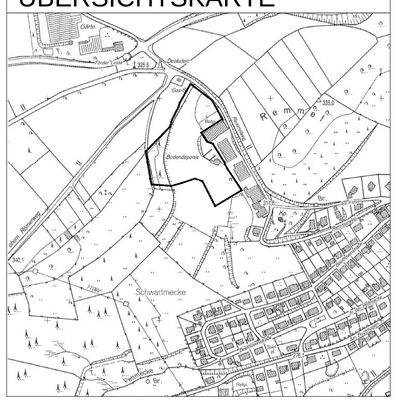
Es wird bescheinigt, dass die Planunterlage

Stand: _____

den Anforderungen gem. § 1 PlanzV entspricht, mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Lennestadt, den _____
Guido Sopart, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Lindenweg 6 57413 Finnentrop Rönkhausen

ÜBERSICHTSKARTE



- Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 143 "Biogasanlage Lennestadt-Grevenbrück" Stadt Lennestadt
- Stadt Lennestadt, Thomas-Morus-Platz 1, 57368 Lennestadt
- Projektnr.: 01-231
- Phase: Satzung nach § 10 BauGB
- Stand: 12.10.2011
- Bearbeitet: Dirk Strang
- Geändert:
- Maßstab: 1:500
- Plangröße:

WeSt Stadtplaner
Waldstrasse 14 56766 Ulmen
Tel.: 02676/9519110 Fax.: 02676/9519111
Tannenweg 10 56751 Polch
Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574