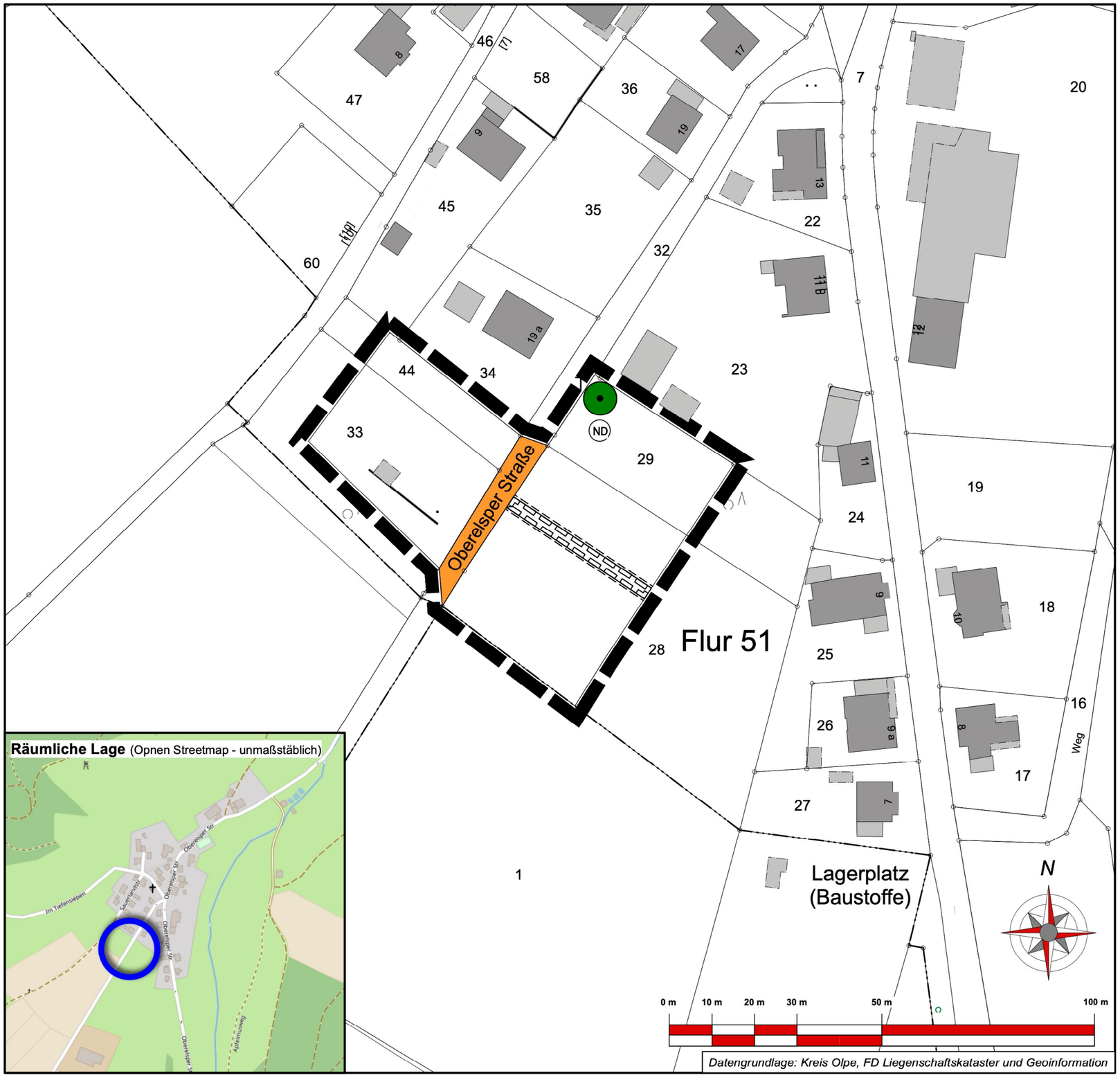
Stadt Lennestadt
Stadtteil Altenvalbert

Ergänzungssatzung "Oberelsper Straße" (gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)

- Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 13 (2) Nr. 2 + 3 BauGB, Stand: 10/2023 -



Datengrundlage: Kreis Olpe, FD Liegenschaftskataster und Geoinformation

Räumliche Lage (Opnen Streetmap - unmaßstäblich)

PLANZEICHEN

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Einzelbaum zu erhalten

ND — Naturdenkmal (Winterlinde - Tilia cordata)
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
zu beachten: Satzungstext - § 4 - Naturdenkmal

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Parzellierungsvorschlag

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
s. Begründung - Kapitel 4.1. Erschließung

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- 12 — Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 — Bezeichnung der Flur
- z.B. 127/1 — Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Lennestadt
Stadtteil Altenvalbert

Ergänzungssatzung
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
im Bereich "Oberelsper Straße"

Teil C: Planteil - **Entwurf gem. § 13 (2) Nr. 2 +3 BauGB**

Entwurfsstand: 10/2023		Version: 21-001
bearb.: Hütten	gez.: Schweinfest	gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen