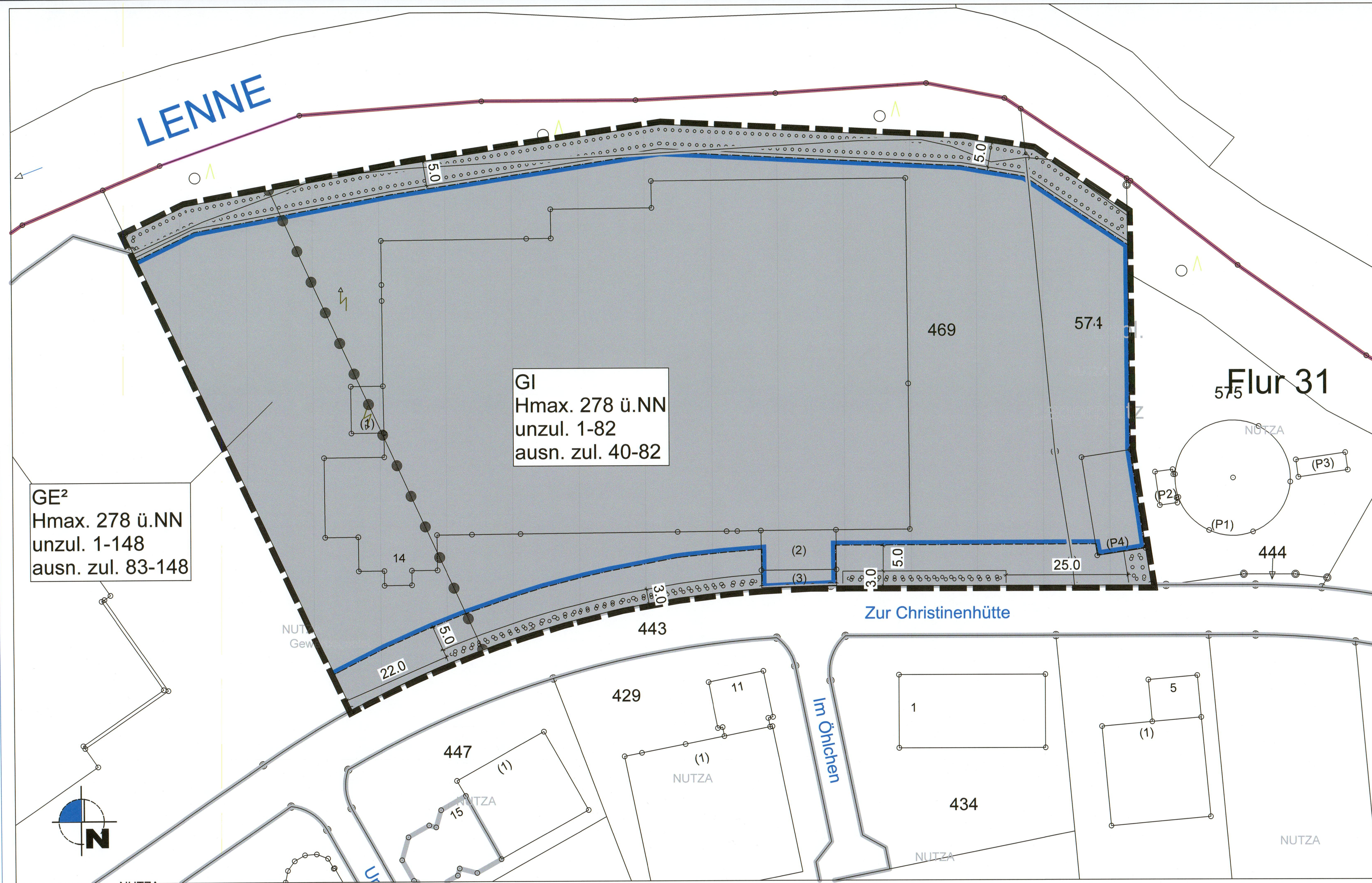




LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GI Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
- GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

- GRZ = z.B. 6,8 höchstzulässige Geschöfflächenzahl
- H_{max.} = 278 m ü.NN höchstzulässige Höhe baulicher Anlagen ü.NN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (19) Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans Nr. 72 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: Art der baulichen Nutzung)

GI/GE² Gliederung des Plangebiets hinsichtlich der Abstandsliste des Abstandserlasses Nordrhein-Westfalen (Abstandserlass NRW 1994)

unzul.: 1-148 Unzulässigkeit bzw. ausnahmsweise Zulässigkeit der in den betreffenden Ziffern genannten Anlagen und Einrichtungen gemäß Abstandserlass Nordrhein-Westfalen (Abstandserlass NRW 1994)

18.0 Vermaßung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

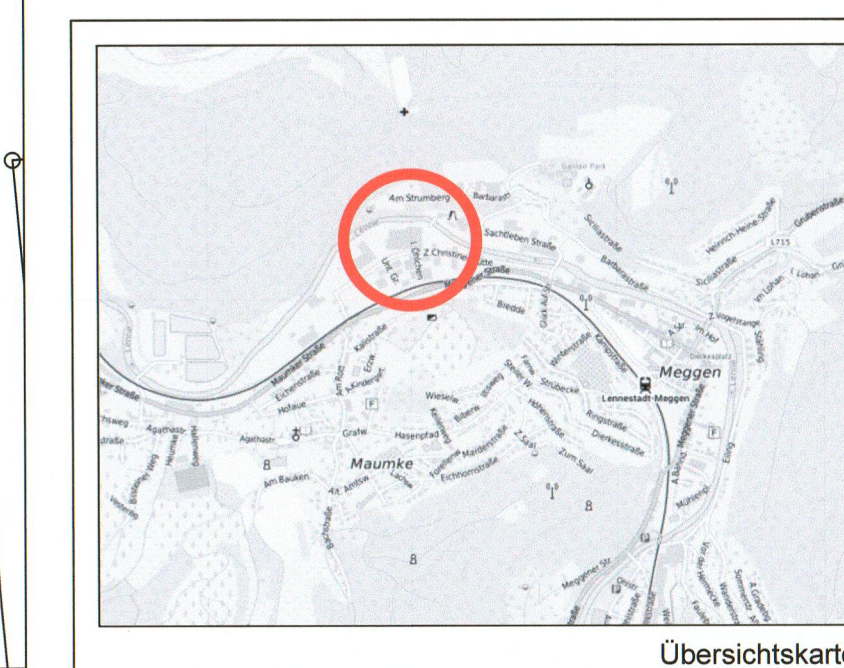
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- in der zur Zeit gültigen Fassung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- in der zur Zeit gültigen Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

(Landesbauordnung - BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 463)
- in der zur Zeit gültigen Fassung



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
Aufstellungsbeschluss gefasst am 26.05.2020

Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 14 der Hauptsatzung:
Westfalenpost am 19.06.2020
Westfälische Rundschau am 19.06.2020

Lennestadt, 06. JUNI 2023

Der Bürgermeister
Tobias Puspas

Öffentliche Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung

Westfalenpost am 01.12.2020
Westfälische Rundschau am 01.12.2020
Auslegung vom 14.12.2020 - 22.01.2021 (einschließlich)

Lennestadt, 06. JUNI 2023

Der Bürgermeister
Tobias Puspas

Satzungsbeschluss (gem. § 10 BauGB)

Der Rat der Stadt Lennestadt hat den Bebauungsplan am 10.05.2023 gem. § 10 BauGB als
Satzung beschlossen.

Lennestadt, 06. JUNI 2023

Der Bürgermeister
Tobias Puspas

Inkrafttreten des Bebauungsplanes (gem. § 10 Abs. 3 BauGB)

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan einschließlich der
Begründung sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Darlegung erfolgte gem. § 14 der
Hauptsatzung:

Westfalenpost am 16. JUNI 2023
Westfälische Rundschau am 16. JUNI 2023

Tag des Inkrafttretens nach § 10 (3) BauGB am
Lennestadt, 16.06.2023

Der Bürgermeister
Tobias Puspas

Projekt: 10. Änderung Bebauungsplan Nr. 72 "Gewerbe- und Industriegebiet Sachtleben I" Stadt Lennestadt	
Auftraggeber:	Projektnr.: 01-108
Phase: Rechtskraft	Stand:
Bearbeitet: Dirk Strang	Geändert:
Maßstab: 1:500	Plangröße:
 WeSt Stadtplaner Waldstrasse 14 Tannenweg 10 Tel.: 02676/9519110 Tel.: 02654/964573	
56766 Ulmen 56751 Polch Fax.: 02676/9519111 Fax.: 02654/964574	