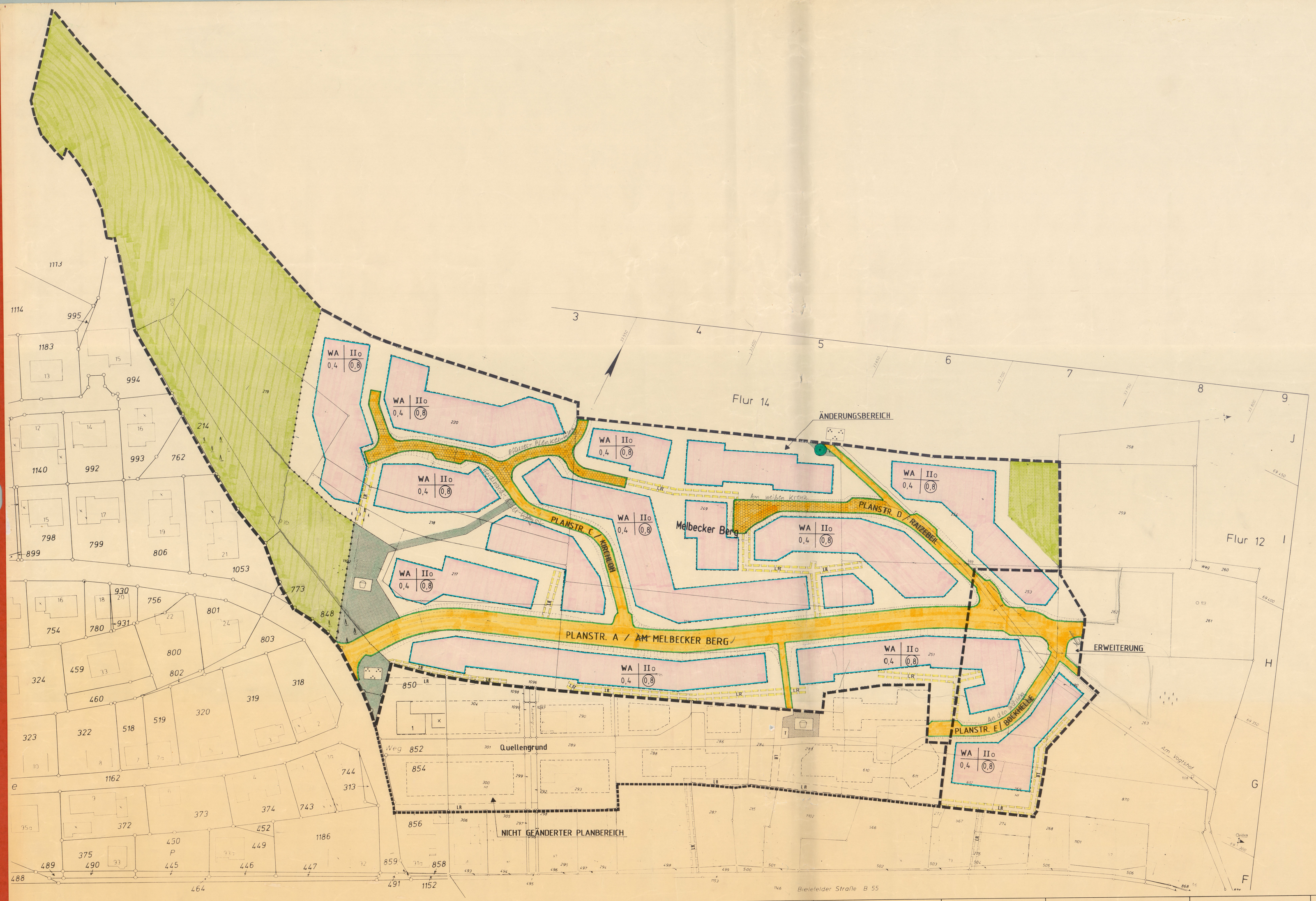

PRÄAMBEL

Aufgrund
- der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GVNW. S. 475 / SGVNW. S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GVNW. S. 362 / SGVNW. 2023)
- der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.01.1990 BGBl. I. S. 132)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung ~~(PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I. S. 833)~~ **PlanzV 90 vom 18.12.1990 (BGBL. I S. 58)**

hat der Rat der Stadt Lennestadt in der Sitzung am ..... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN

nach § 2 Abs. 5 und § 9 BauGB und der Planzeichenverordnung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (gem. § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

WA

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (gem. § 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 4 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete

Zulässig sind
1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Ausnahmsweise können zugelassen werden
1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
3. Anlagen für Verwaltungen,
4. Gartenbaubetriebe,
5. Tankstellen.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (gem. § 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21 BauNVO)

0,4 — GRZ = Grundflächenzahl

(0,8) — GFZ = Geschoßflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAUGRENZEN (gem. § 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB i.V. mit §§ 22 u. 23 BauNVO)

o — **offene Bauweise**

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

Verkehrsberuhigte Zone

GRÜNFLÄCHEN (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen (öffentlich)

Parkanlage

Spielplatz

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchstabe a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Aufschüttungen

Abgrabungen

LR — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit - zu belastende Flächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
(LR) Leitungsrecht - zugunsten der Allgemeinheit

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB	Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	Entwurfsbeschluß, Auslegungen gem. § 3 (2) BauGB Beteiligungsverfahren gem. § 3 (3) BauGB	Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB	Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB	Sonstige Verfahrens-vermerke	Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB	Geometrische Eindeutigkeit
Aufstellungsbeschluß gefaßt am 21.06.1989 Bekanntmachungen gem. § 15 der Hauptsatzung - Westfalenpost am 06.09.1989 - Westfälische Rundschau am 06.09.1989 Lennestadt den 07.01.1992 Der Stadtdirektor	Beschluß über die Bürgerbeteiligung am Bekanntmachungen gem. § 15 Hauptsatzung - Westfalenpost am 06.09.1989 - Westfälische Rundschau am 06.09.1989 Öffentliche Auslegung vom 11.09.1989 bis 29.09.1989 Anhörungstermin am Beschluß über Bedenken / Anregungen am Lennestadt den 07.01.1992 Stadtdirektor	Verfahren vom 07.02.1990 bis 09.03.1990 Beschluß über Bedenken / Anregungen am Lennestadt den 07.01.1992 Der Stadtdirektor	Entwurfsbeschluß (Plan und Begründung) am 26.06.1991 / 29.04.1992 Offenlegungsbeschluß am 26.06.1991 / 29.04.1992 Bekanntmachungen nach § 15 der Hauptsatzung - Westfalenpost am 03.08.1991 / 14.05.1992 Westfälische Rundschau am 03.08.1991 / 14.05.1992 Auslegung vom 12.08.1991 bis 09.09.1991 / Auslegung vom 25.05.1992 bis 02.07.1992 Beschluß über Bedenken / Anregungen am 30.09.1992 Verfahren nach § 3 (3) BauGB vom bis Beschluß über Bedenken / Anregungen aus § 3 (3) BauGB am Gesamtabwägung durch Beschluß vom 30.09.1992 Lennestadt den 20.10.1992 Der Stadtdirektor	Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan am ~~29.09.1992~~ 30.09.1992 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Bes weiteren wurde die nach §§ 8 BauGB beizufügende Begründung beschlossen Lennestadt den 20.10.1992 Der Stadtdirektor	Das Anzeigeverfahren ist durchgeführt worden. Mit Verfügung vom 15.12.1992 AZ 35.2.1-2.4-DE-36/92 ist bestätigt worden daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird. Die Bestätigung erfolgte ~~mit/ohne~~ ohne Nebenbestimmung(en) Lennestadt den 19.01.1993 Der Stadtdirektor		Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Darlegung des Bebauungsplanes und der Begründung nach § 15 der Hauptsatzung - Westfalenpost am 14.01.1993 - Westfälische Rundschau am 14.01.1993 Tag des Inkrafttretens nach § 12 BauGB 15.01.1993 Lennestadt den 19.01.1993 Der Stadtdirektor	Es wird bescheinigt daß die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung entspricht und geometrisch eindeutig ist. Stand der Planunterlage 08.01.1992 Olpe den 13. 04. 1992 Der Oberkreisdirektor Kreisvermessungsdirektor i.A.

STADT LENNESTADT
Bebauungsplan Nr. 50
1. Änderung u. Erweiterung
"Melbecker Berg"

M.- 1 : 500

Gemarkung : Elspe
Flur : 14