

PRÄAMBEL

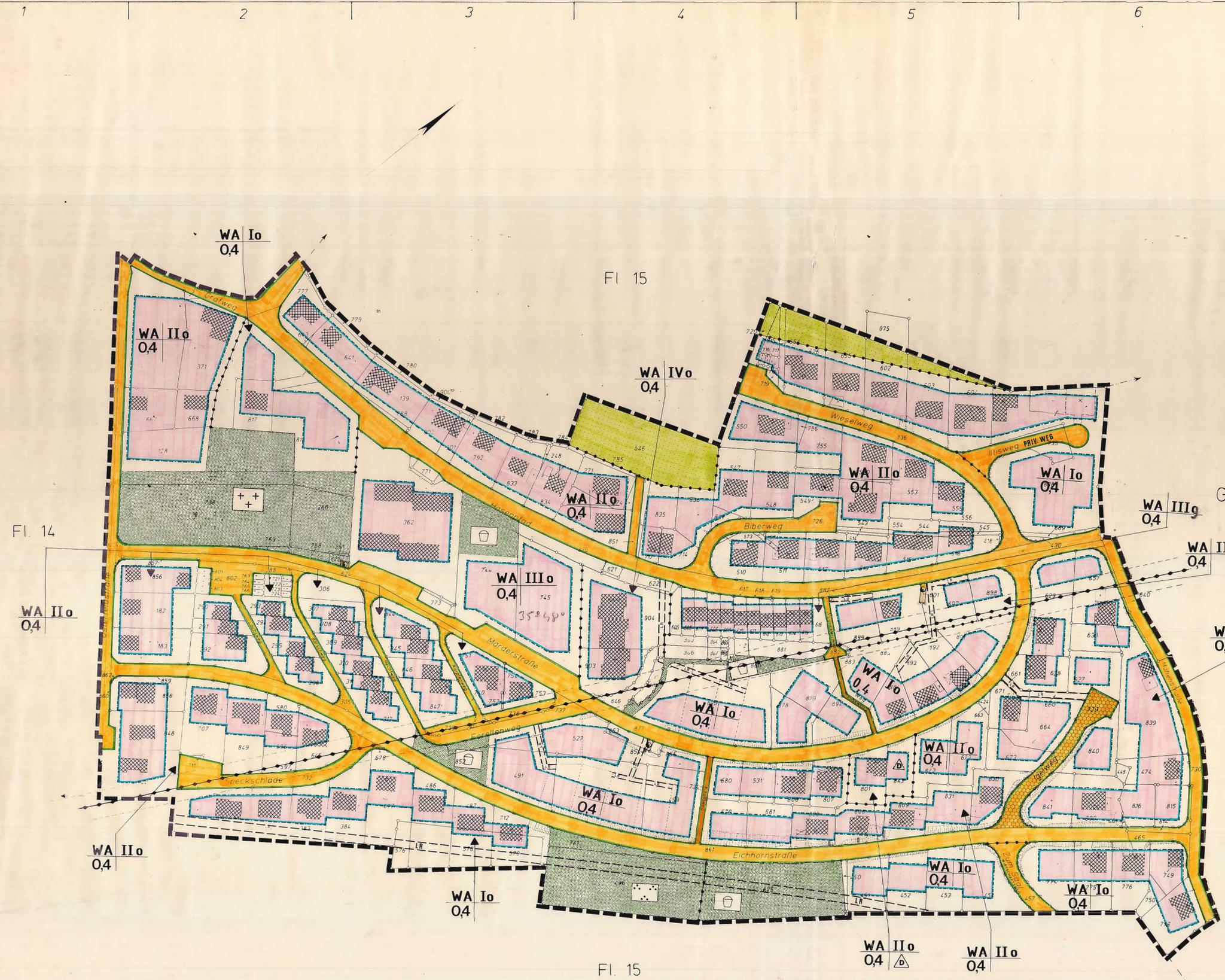
Aufgrund:
 - der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August (GVNW, S. 475 / SGVNW, S. 2023), zuletzt geändert durch die vom 20.06.1989 (GVNW, S. 362 / SGVNW, 2023)
 - der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253)
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauverordn. - BauVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom BGBl. I, S. 132).
 - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981-PlanzV, vom 30. Juli (BGBl. I, S. 833).

hat der Rat der Stadt LenneStadt in der Sitzung am ... die rechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung be...

FESTSETZUNGEN nach § 2 Abs. 5 und § 9 BauGB und der Planzeichenverordnung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (gem. § 1 Abs. 5 § 16 Abs. 5 BauGB)
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (gem. § 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 4 BauVVO)
- Allgemeine Wohngebiete** (gem. § 4 BauVVO)
Zulässig sind:
1. Wohngebäude,
2. die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
Ausnahmsweise können zugelassen werden:
1. Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
2. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe,
3. Anlagen für Verwaltungen,
4. Gartenbetriebe,
5. Tankstellen.
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (gem. § 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 16 bis 21 BauVVO)
0,4 GRZ = Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
BAUWEISE, BAUGRENZEN (gem. § 2 Abs. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB i.V. mit § 22 und 23 BauVVO)
o offene Bauweise
 nur Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN UND VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKES** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Verkehrsberuhigte Zone
 Fußweg
- FLÄCHEN FÜR DIE VERSORGUNG** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Zweckbestimmung: Elektrizität

- FÜHRUNG VON VERSORGENSLEITUNGEN** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 Hauptversorgungsleitung - 50 KV Freileitung des EWS
 Schutzbereich
- GRÜNFLÄCHEN** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Grünflächen (öffentlich)
 Parkanlage
 Spielplatz
 Friedhof
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT** (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
 (LR) Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit - zu belastende Flächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, soweit sie zur Herste des Straßenkörpers erforderlich sind (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
 Aufschüttung
 Abgrabung
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
 Vorgeschlagene Grundstücksteilung
 Vorhandene Gebäude



<p>Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 (1) BauGB) Aufstellungsbeschluss gefasst am 23.11.1988 Bekanntmachungen gem. § 19 der Hauptsatzung - Westfalenpost am 02.02.1991 - Westfälische Rundschau am 02.02.1991 LenneStadt, den 03.06.1992.</p>	<p>Beteiligung der Bürger (gem. § 3 (1) BauGB) Beschluss über die Bürgerbeteiligung am ... Bekanntmachungen gem. § 19 Hauptsatzung - Westfalenpost am 02.02.1991 - Westfälische Rundschau am 02.02.1991 Öffentliche Darlegung vom ... bis ... Anhebungsfrist am ... Beschluss über Bedenken/Anregungen am 27.11.1991</p>	<p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 BauGB) Verfahren vom 14.05.1991 bis 20.06.1991 Beschluss über Bedenken/Anregungen am ... LenneStadt, den 03.06.1992</p>	<p>Entwurfsbeschluss, Auslegungen, Beteiligungsverfahren (gem. § 3 (2) BauGB) Entwurfsbeschluss (Plan und Begründung) am 27.11.1991 Offenlegungsbeschluss am 29.04.1992 Bekanntmachungen nach § 15 der Hauptsatzung - Westfalenpost am 16.01.1992 - Westfälische Rundschau am 16.01.1992 1. Auslegung vom 27.01.1992 bis 26.02.1992, 2. Auslegung vom ... bis ... Beschluss über Bedenken/Anregungen am 29.04.1992 Verfahren nach § 3 (3) BauGB vom ... bis ... Beschluss über Bedenken/Anregungen aus § 3 (3) BauGB am ... Gesamtabwägung durch Beschluss vom ... LenneStadt, den 03.06.1992</p>	<p>Satzungsbeschluss (gem. § 10 BauGB) Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan am 29.04.1992 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Desweiteren wurde die nach § 18 (1) BauGB beizufolgende Begründung beschlossen. LenneStadt, den 03.06.1992</p>	<p>Anzeigeverfahren (gem. § 11 (1) BauGB) Das Anzeigeverfahren ist durchgeführt worden. Mit Verfügung vom 31.08.1992 Az: 35.21-24-0E- ist bestätigt worden, dass eine Verletzung 21/92 wird. Die Bestätigung erfolgte mit/ohne Nebenbestimmungen. LenneStadt, den 23.10.1992</p>	<p>Sonstige Verfahrens-vermerke ...</p>	<p>Inkrafttreten des Bebauungsplanes (gem. § 12 BauGB) Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Darlegung des Bebauungsplanes und der Begründung nach § 15 der Hauptsatzung - Westfalenpost am 18.09.1992 - Westfälische Rundschau am 18.09.1992 Tag des Inkrafttretens nach § 12 BauGB 19.09.1992 LenneStadt, den 23.10.1992</p>	<p>Geometrische Eindeutigkeit Es wird bescheinigt, daß die Planunterlagen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung entspricht und geometrisch eindeutig ist. (Stand der Planunterlagen Feb. 1990) Dipp, den 17. März 1992</p>
--	--	--	---	---	--	---	--	--

STADT LENNESTADT
Bebauungsplan Nr. 17 A
MAUMKE "Strübecke"

Gemarkung: Grevenbrück
 Flur: 15 Beiblatt 1
 M.- 1 : 1000