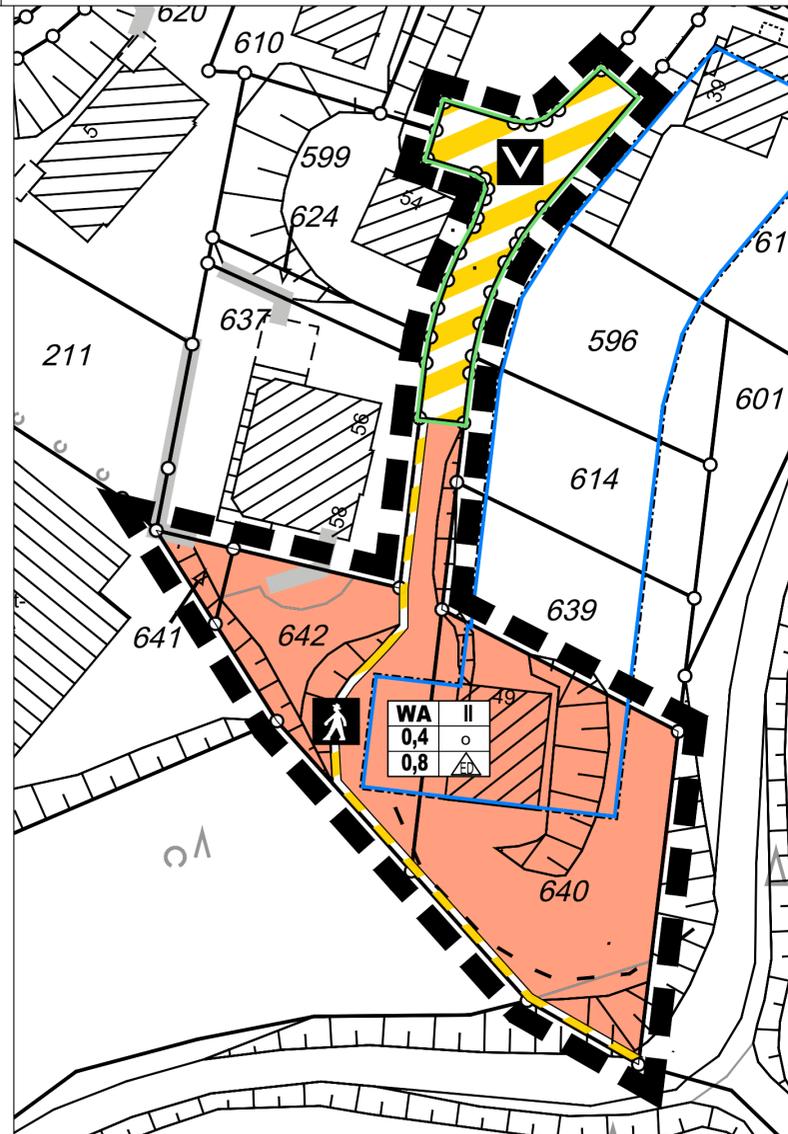
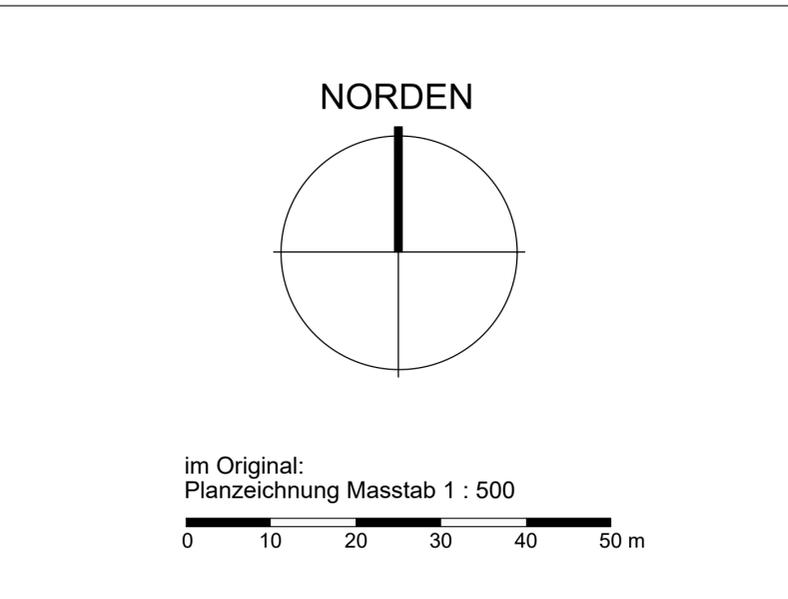


RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG



6. ÄNDERUNG



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung

VERFAHRENSVERMERKE VEREINFACHTES VERFAHREN GEM. § 13 BauGB

Aufstellungsbeschluss
(gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB)

Aufstellungsbeschluss gefasst am

öffentliche Bekanntmachung gem. § 14 Hauptsatzung:

- Westfalenpost am 08.08.2020

- Westfälische Rundschau am 08.08.2020

Lennestadt,

Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss
(gem. § 10 BauGB)

Der Rat der Stadt Lennestadt hat den Bebauungsplan

am 30.03.2022 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Des weiteren wurde die gem. § 9 Abs. 8 BauGB beizufügende Begründung beschlossen.

Lennestadt,

Der Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
(gem. § 10 Abs. 3 BauGB)

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zu diesem Bebauungsplan einschließlich der Begründung sowie von Ort und Zeit der öffentlichen Darstellung erfolgte gem. § 14 der Hauptsatzung:

- Westfalenpost am

- Westfälische Rundschau am

Lennestadt,

Der Bürgermeister

Geometrische Eindeutigkeit

Es wird bescheinigt, dass die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung entspricht und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist, soweit es den katastermäßigen Bestand der Liegenschaftskarte betrifft.

am betrifft.

Olpe,

Der Landrat

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. BauGB und BauNVO i.V.M. PlanzV 90

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet **WA** (gem. § 4 BauNVO)
Gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO sind Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 nicht zulässig.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit § 16 bis 19 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. mit § 22 bis 23 BauNVO)

o offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser, mit ein bis zwei Wohneinheiten (WE) zulässig gem. § 22 Abs. 2 BauNVO, sowie Einzelhäuser mit drei WE.

--- Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

VA Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: verkehrsberuhigter Bereich

VA Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußweg

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung Nr. 44 6. Änderung "Fichtenstraße"

Stadt Lennestadt

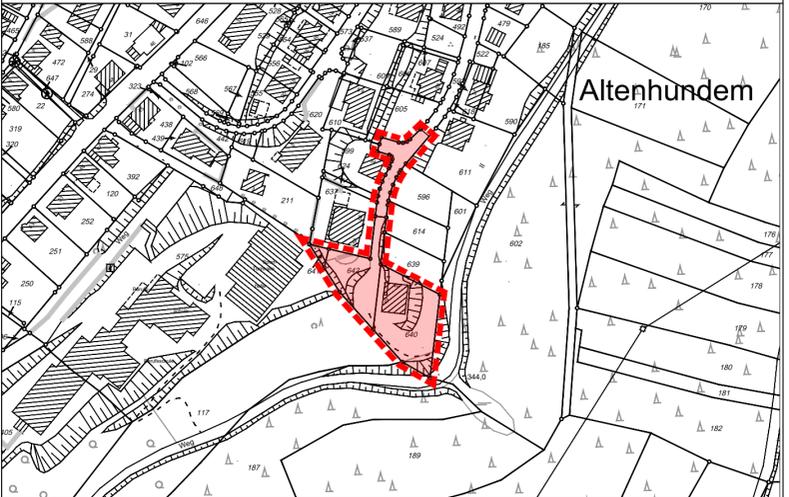
Bebauungsplan Nr. 44

6. Änderung

Altenhudem "Fichtenstraße"

Maßstab 1 : 500

Planstand: 16.06.2020



Übersichtsplan Maßstabslos ABK 2020



Stadt Lennestadt
Der Bürgermeister
Bereich Stadtplanung
Thomas-Morus-Platz 1
57368 Lennestadt-Altenhudem
Tel.: 02723 / 608-0