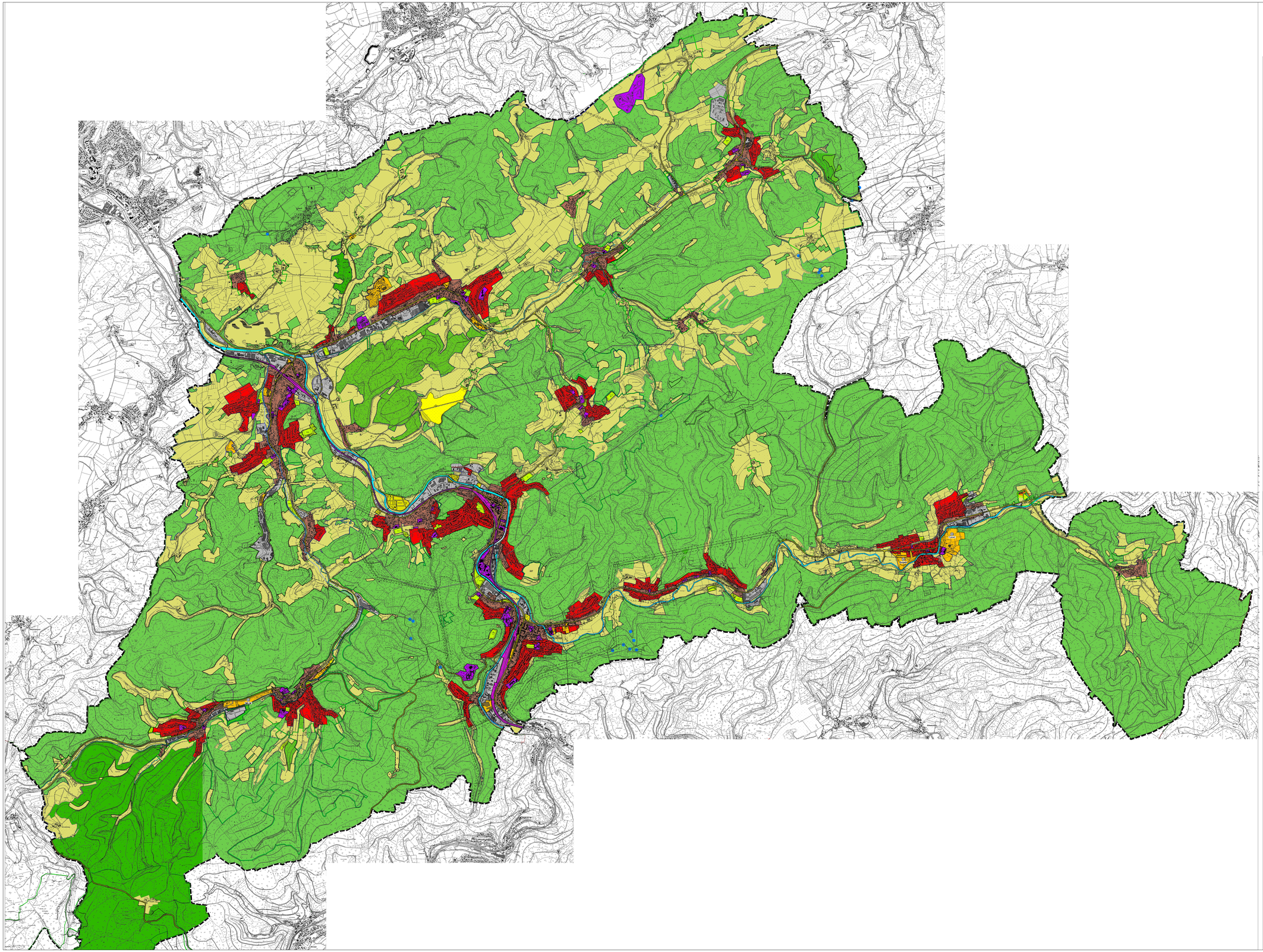

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- WB — Wohnbaufläche
- GB — Gemischte Baufläche
- D — Dorfgebiet
- MD — Mischgebiet
- K — Kerngebiet
- GE — Gewerbliche Baufläche
- SO Camping — Sondergebiet mit Zweckbestimmung (gem. § 11 BauNVO)
- Kurpark — Kurpark (gem. § 11 (2) BauNVO)
- Altenstr. — Altenwohnburg (gem. § 11 (2) BauNVO)
- Freitzel — Sondergebiet für Freizeitanlagen (gem. § 11 (2) BauNVO)
- Gerlenc. — großflächiger Einzelhandelsbetrieb (gem. § 11 (3) BauNVO) Zweckbestimmung: Sortiment
- Baumenfd — großflächiger Einzelhandelsbetrieb (gem. § 11 (3) BauNVO) Zweckbestimmung: Bau- und Gartenbedarf/Gartencenter
- Elzeth. — großflächiger Einzelhandelsbetrieb (gem. § 11 (3) BauNVO) Zweckbestimmung: Einkaufszentrum
- Wiedef — großflächiger Einzelhandelsbetrieb (gem. § 11 (3) BauNVO) Zweckbestimmung: Möbelhaus

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Post
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Gesundheit, Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- soziales Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - K = Kindergarten
  - J = Jugendheim
  - J + = Jugendzentrum
  - H = Jugendherberge
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schießstand
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen – Bestand
  - B = Bundesstraßen
  - L = Landesstraßen
  - K = Kreisstraßen
- geplante überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungsleitungen
- Kläranlage
- Wasserhochbehälter
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- unterirdische Versorgungsleitung (Gas)
- unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)
- oberirdische Versorgungsleitung
- W — Hochspannungsfreileitung mit kV-Angabe

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten/priv. Grünflächen
- Sportplatz
  - Sportanlagen
  - K = Kunst
  - R = Rasen
  - H = Hartplatz
- Friedhof
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Fluss- bzw. Bachbett
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 — Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- WSG — festgesetztes Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- WSG — vorgesehenes Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Wasserschutzzonen
- Wassergewinnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- NM — Naturdenkmal
- gesch. — geschützter Landschaftsbestandteil
- Umgrenzung der Flächen die nach der Fors-Fauna-Habitat-Richtlinie unter Schutz gestellt sind (FFH-Gebiete)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- BD — Bodendenkmal

Einzelne Baudenkmäler sind der Denkmalliste der Stadt Lennestadt (Anhang im Erläuterungsbericht/U) zu entnehmen.

Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 u. § 5 Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der Flächen, innerhalb der mit Immissionen behafteten Einwirkungen zu rechnen sein kann gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Hinweise über die Lage der im Stadtgebiet bekannten Standorte von Altablagerungen und Altstandorten (Siehe Anzeige über schädliche Gefährdung der Umwelt durch Altablagerungen und Altstandorte hinsichtlich Ihrer Relevanz auf Nutzbarkeit) (Ltd. Nr. siehe Erläuterungsbericht)

Sonstige Planzeichen

- Konzentrationszone für Windenergieanlagen
- Richtfunktrasse mit Schutzzone
- Kurgebietsgrenze
- Geltungsbereich Stadtgebiet

Verfahrensvermerke

Durchführungsbeschluss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)

Durchführungsbeschluss gefasst am 18.06.2002. Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 15 der Hauptsatzung.

- Westfalenpost am: 05.07.2002
- Westfälische Rundschau am: 05.07.2002

Lennestadt, den 14.04.2003

Der Bürgermeister
gez. Heimes

Beteiligung der Bürger (gem. § 3 Abs. 1 BauGB)

Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung vom 29.01.2001 gemäß § 15 Hauptsatzung

- Westfalenpost am: 16.08.2001
- Westfälische Rundschau am: 16.08.2001

Öffentliche Darlegung vom 30.08.2001 bis 29.09.2001
Beschluss über Anregungen am 18.06.2002

Lennestadt, den 14.04.2003

Der Bürgermeister
gez. Heimes

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der benachbarten Gemeinden (gem. §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB) Anpassung an die Landesplanung

mit Schreiben vom 22.08.2001 und eine Fristsetzung bis zum 31.07.2001
Beschluss über Anregungen am 18.06.2002
Stellungnahme der Bezirksregierungsbehörde nach § 34 LPlG vom 18.01.2002

Lennestadt, den 14.04.2003

Der Bürgermeister
gez. Heimes

1. Entwurfsbeschluss, öffentliche Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Entwurfsbeschluss (Plan und Begründung) am 18.06.2002
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung:

- Westfalenpost am: 05.07.2002
- Westfälische Rundschau am: 05.07.2002

Auslegung vom 17.07.2002 bis 16.08.2002 (einschließlich)
Gesamtabwägung durch Beschluss vom 05.04.2003

Lennestadt, den 14.04.2003

Der Bürgermeister
gez. Heimes

2. Entwurfsbeschluss, öffentliche Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB)

Entwurfsbeschluss (Plan und Begründung) am 21.01.2003
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung:

- Westfalenpost am: 29.01.2003
- Westfälische Rundschau am: 29.01.2003

Auslegung vom 05.02.2003 bis 05.03.2003 (einschließlich)
Gesamtabwägung durch Beschluss vom 05.04.2003

Lennestadt, den 14.04.2003

Der Bürgermeister
gez. Heimes

Feststellungsbeschluss (gem. § 5 BauGB)

Der Rat der Stadt Lennestadt hat den Flächennutzungsplan für das Stadtgebiet Lennestadt am 09.04.2003 gem. § 5 BauGB beschlossen.
Die weiteren wurde der nach § 6 (5) BauGB beschlossene Erläuterungsbericht beschlossen

Lennestadt, den 14.04.2003

Der Bürgermeister
gez. Heimes

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan für das Stadtgebiet Lennestadt wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom 28.05.2003, Az.: 35.2.1.1-1 LNE 1/03 genehmigt.

Arnsberg, den 28. Mai 2003

Der Bezirksregierung Arnsberg
Im Auftrag
gez. Renate Drieske
(Renate Drieske)
Regierungsbaudirektorin

Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes (gem. § 6 Abs. 5 BauGB)

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung einschließlich des Erläuterungsberichtes wurde vom Tim und Jan der öffentlichen Darlegung erfolgte gem. § 15 der Hauptsatzung.

- Westfalenpost am: 07.06.2003
- Westfälische Rundschau am: 07.06.2003

* Tag des Inkrafttretens nach § 6 (5) BauGB: am 10.06.2003

Lennestadt, den 11.06.2003

Der Bürgermeister
gez. Heimes

Rechtsgrundlagen

Dieser Flächennutzungsplan hat folgende rechtliche Grundlagen:

- Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der z.Z. gültigen Fassung
- Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der z.Z. gültigen Fassung
- Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Lfd. Nr. der Änderung	Art der Änderung	Anlass der Änderung	Kennzeichnung der Änderung	Bekanntmachung der Genehmigung
5.				
4.				
3.				
2.				
1.				

STADT LENNESTADT

Flächennutzungsplan

Stand: April 2003 M. 1 : 15.000
mit Änderungen bis März 2020 (39. Änderung)

Planquadrat Dortmund
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur
e-Mail: planquadrat@t-online.de
fon 02529 (1 14 47 fax 02529 (1 14 48
Goebenstraße 3 • 44139 Dortmund