



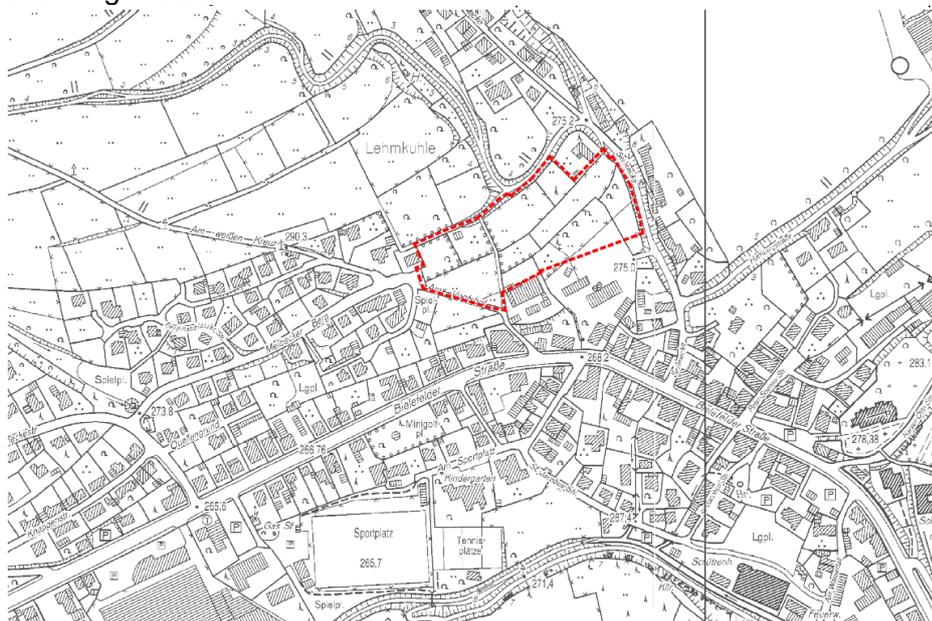
**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt  
über den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. BauGB  
des Bebauungsplanes Stadt Lennestadt Nr. 61 Elspe „Bockhelle“**

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 18.06.2019 gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 13 a und 13b des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Stadt Lennestadt Nr. 61 Elspe „Bockhelle“ durchzuführen.

**Beschreibung des Plangebietes**

Das Plangebiet befindet sich am nördlichen Ortsrand von Elspe in Verlängerung der bestehenden Bebauung entlang der Straße „Melbecker Berg“ in einer Nord-Süd-Ausdehnung von ca. 100m und einer Ost-West-Ausdehnung von ca. 210m in einer mäßig in nördlicher Richtung geneigten Südost-Hanglage. Das Baugebiet wird derzeit allergrößtenteils als landwirtschaftliche Fläche genutzt.



Lageplan unmaßstäblich

**Inhalt des Bebauungsplanes (Kurzform)**

Inhalt des Bebauungsplanes der Stadt Lennestadt sollen u.a. Festsetzungen von überbaubaren und nicht überbaubaren Flächen, sowie Regelungen zur Gestaltung und Erschließung sein.

**Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss des Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt vom 18.06.2019 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Stadt Lennestadt Nr. 61 Elspe „Bockhelle“, wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

**Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a und BauGB**

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 Elspe „Bockhelle“ soll als sog.

beschleunigtes Verfahren durchgeführt werden. Gem. § 13 a Absatz 3 wird daher bekannt gemacht, dass die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 „Bockhelle“ im sog. beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 durchgeführt wird.

Die Öffentlichkeit kann sich bei der Stadt Lennestadt, Bereich Stadtplanung und Bauordnung, Thomas-Morus-Platz 1, 57368 Lennestadt über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung bis zum 15.08.2019 unterrichten.

Lennestadt, den

In Vertretung

Karsten Schürheck  
Beigeordneter