



**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt
über den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. BauGB zur**

- a) 38. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich Saalhausen**
- b) Aufstellung des Bebauungsplanes Stadt Lennestadt Nr. 167 Saalhausen „Seniorenresidenz“**
- c) Aufstellung des Bebauungsplanes Stadt Lennestadt Nr. 169 „Hof Pulte“, gleichzeitig Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 100 „Metten-Pulte“**

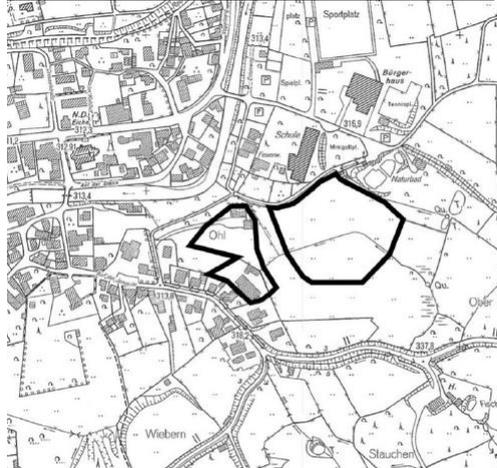
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt hat in seiner Sitzung am 27.02.2018 gem. §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung beschlossen, ein Verfahren zur 38. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung der Bebauungspläne Stadt Lennestadt Nr. 167 Saalhausen „Seniorenresidenz“ und Nr. 169 „Hof Pulte“, gleichzeitig Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 100 „Metten-Pulte“ durchzuführen.

Beschreibung des Plangebietes

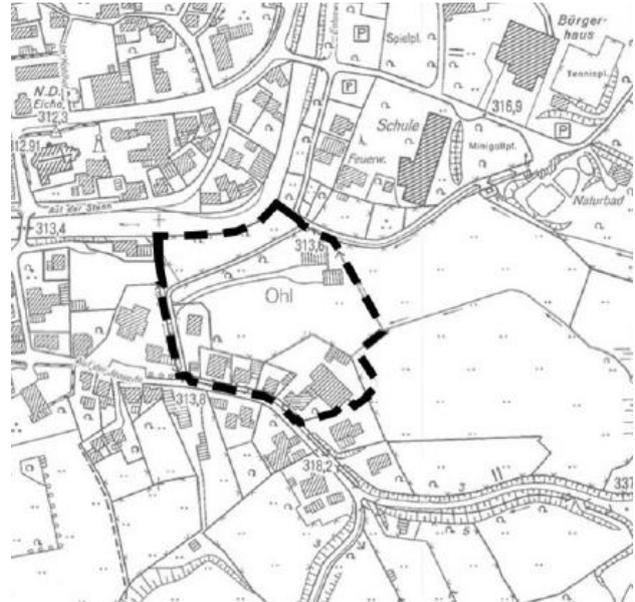
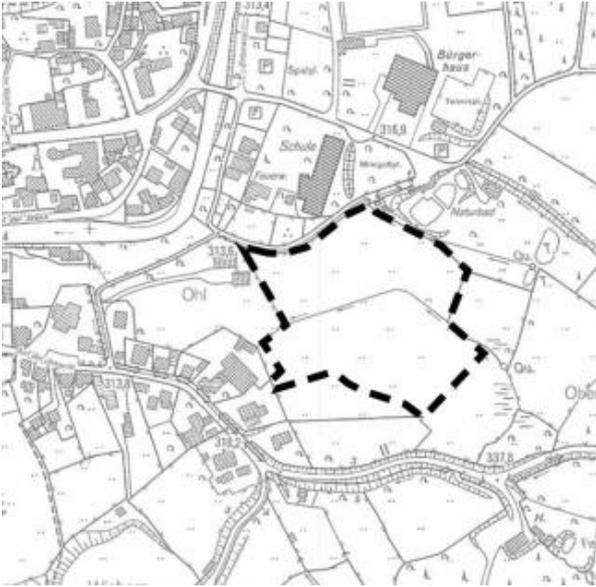
Die Plangebiete umfassen derzeit landwirtschaftlich genutzte Flächen zwischen dem Naturerlebnisbad, der Grundschule und der Straße Am Wiebernbach:

38. Flächennutzungsplanänderung



Bebauungsplan Nr. 167:

Bebauungsplan Nr. 169:



Übersichtslagepläne, ohne Maßstab

Inhalt der Flächennutzungsplanänderung (Kurzform)

Inhalt der Änderung ist

- a) die Darstellung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Seniorenresidenz“ (SO - ca. 1,6 ha) anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft.
- b) Darstellung einer gemischten Baufläche (Dorfgebiet) anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft (ca. 0,4 ha) und
- c) Darstellung einer gemischten Baufläche (Dorfgebiet) anstelle einer Wohnbaufläche (ca. 0,2 ha).

Inhalt der Bebauungspläne (Kurzform)

Inhalt der Bebauungspläne der Stadt Lennestadt sollen u.a. Festsetzungen zur Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise, der Eingrünung, sowie zum Schallschutz sein. Geplant ist die Errichtung einer Seniorenresidenz (Nr. 167) und eines Wohnhauses, sowie der Erweiterung eines Dachdeckerbetriebes (Nr. 169).

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Lennestadt vom 27.02.2018 zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung der Bebauungspläne Stadt Lennestadt Nr. 167 „Seniorenresidenz“ und 169 „Hof Pulte“ wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Lennestadt, den 08.05.2018

In Vertretung
 Karsten Schürheck
 Beigeordneter