

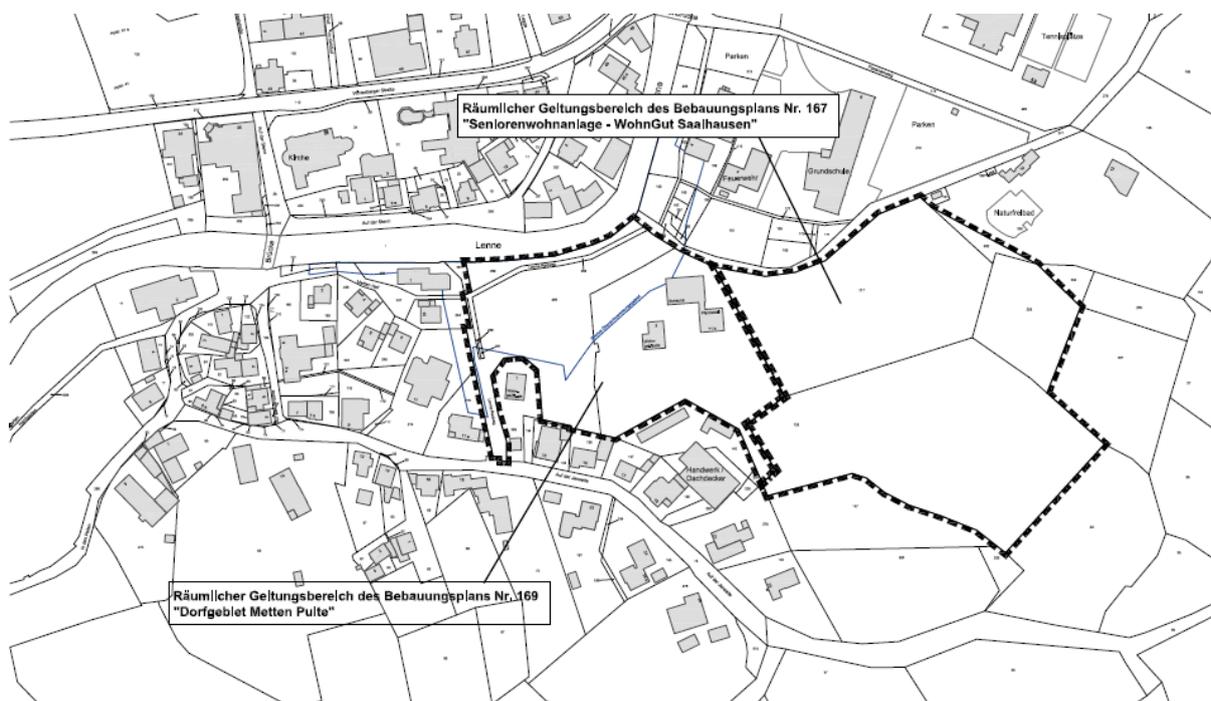


Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt

Bürgerversammlung und öffentlicher Aushang von Bauleitplänen im Rahmen der zur
a) 38. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich Saalhausen
b) Aufstellung des Bebauungsplanes Stadt Lennestadt Nr. 167 Saalhausen „Seniorenresidenz“
c) Aufstellung des Bebauungsplanes Stadt Lennestadt Nr. 169 „Hof Pulte“, gleichzeitig Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 100 „Metten-Pulte“
hier: vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Plangebietsabgrenzung

Die Plangebiete umfassen derzeit landwirtschaftlich genutzte Flächen zwischen dem Naturerlebnisbad, der Grundschule und der Straße Am Wiebernach:



Lageplan , ohne Maßstab

Inhalt der Flächennutzungsplanänderung (Kurzform)

Inhalt der Änderung ist die Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Seniorenresidenz" (ca.1,6 ha) und eines Dorfgebietes (ca. 0,4 ha) anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft.

Inhalt der Bebauungspläne (Kurzform)

- Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 167 der Stadt Lennestadt soll u.a. die Festsetzung eines Sondergebietes „Seniorenresidenz“, sowie der Eingrünung und der Erschließung sein.
- Inhalt des Bebauungsplanes Nr. 169 der Stadt Lennestadt soll u.a. die Festsetzung eines Dorf- und allgemeinen Wohngebietes, einer landwirtschaftlichen Fläche, sowie der Eingrünung und der Erschließung sein. Ziel ist die planungsrechtliche Absicherung eines zusätzli-

chen Wohnhauses, des landwirtschaftlichen Hofes und einer Erweiterungsfläche für den Dachdeckerwettbewerb.

Umweltprüfung

Für die Planung ist gem. § 2a BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen.

Bürgerversammlung

Im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB informiert die Stadt Lennestadt über die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planungen. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Zu dieser Bürgerversammlung sind alle interessierten Bürger recht herzlich eingeladen. Die Bürgerversammlung findet am

**Dienstag, dem 13.03.2018 um 18.30 Uhr
im Kur- und Bürgerhaus in Lennestadt-Saalhausen**

Lennestadt, den

Der Bürgermeister
Stefan Hundt