



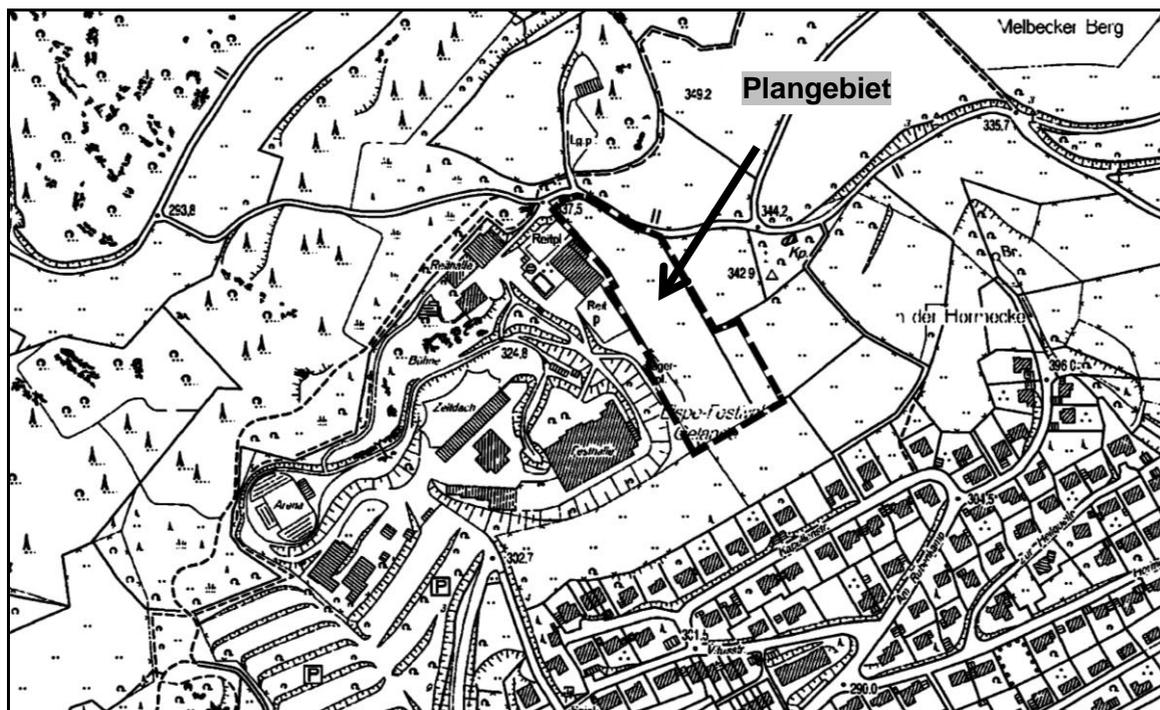
## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lennestadt

### Bürgerversammlung und öffentlicher Aushang von Bauleitplänen im Rahmen der zur 32. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich Elspe und des Bebauungsplanes Stadt Lennestadt Nr. 165 Elspe „Festivalgelände“

hier: vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

#### Plangebietsabgrenzung

Das Plangebiet befindet sich im nordöstlichen Bereich von Elspe angrenzend an das Festivalgelände der Freilichtbühne. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 165, umfasst Teile aus dem Flurstück 55 in der Gemarkung Elspe, Flur 40. Bei den Flächen des Planbereichs handelt es sich überwiegend um Wiesen- und Weideflächen und Freiflächen für die Pferdehaltung.



#### Inhalt der Flächennutzungsplanänderung (Kurzform)

Inhalt der Änderung ist die Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freizeit" anstelle einer Fläche für die Landwirtschaft (ca. 0,9 ha) und die Darstellung einer Fläche für die Landwirtschaft anstelle einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freizeit" (ca. 0,2 ha)

#### Inhalt des Bebauungsplanes (Kurzform)

Inhalt des Bebauungsplanes der Stadt Lennestadt sollen u.a. Festsetzungen zur Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und zur Eingrünung vorgesehen.

#### Umweltprüfung

Für die Planung ist gem. § 2a BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen.

### **Bürgerversammlung**

Im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB informiert die Stadt Lennestadt über die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Zu dieser Bürgerversammlung sind alle interessierten Bürger recht herzlich eingeladen. Die Bürgerversammlung findet statt am

**Donnerstag, dem 02.11.2017 um 18.00 Uhr  
In der Schützenhalle Elspe, St.-Jakobus-Straße**

### **Öffentlicher Aushang**

Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes liegt außerdem in der Zeit

**vom 03.11.2017 bis 10.11.2017 einschließlich**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung im Rathaus, 57368 Lennestadt-Altenhudem, Thomas-Morus-Platz 1, Zimmer 311,312 und 320, öffentlich aus. Informationen zu den Planungen können bei den Mitarbeitern des Bereiches Bauordnung/Stadtplanung eingeholt werden. Außerdem besteht in diesem Zeitraum die Möglichkeit, die Planunterlagen im Internet (<http://www.o-sp.de/lennestadt/start.php>) einzusehen.

Lennestadt, den 19.10.2017

Der Bürgermeister  
In Vertretung  
Karsten Schürheck  
Beigeordneter