



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH 125,7 m ü. NHN Gesamthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

5. Sonstige Planzeichen

**St Ga** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze und Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

5. Anforderungen an die Gestaltung

WD, SD, KWD Dachform: Walmdach, Satteldach und Krüppelwalmdach

DN 15° - 40° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Gemarkung Lengerich  
Flur 108

**Stadt Lengerich**  
Kreis Steinfurt

**Entwicklungssatzung  
"Bergstraße"**

- Satzung -

**Quellenverweis:**  
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt  
Kreis Steinfurt (2021)  
- Lizenz dl-de/by-2-0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0)) -

bearb.: Bu/Rt	geprüft: ...	 <b>Ingenieure + Planer</b> Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0   BSB 05439 6093-0 <a href="http://www.ibtweb.de">www.ibtweb.de</a>
Maßstab: (DIN A3) 1: 500		
Projekt-Nr.: 9363.012		
Osnabrück, den 26.09.2023		