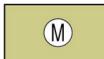


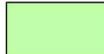
## 1. ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

 Gewerbliche Baufläche

 Gemischte Baufläche

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Fläche für die Landwirtschaft

 Flächen für Wald

### Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

 Fläche für Abwasserbeseitigung

### Zweckbestimmung:

 Regenrückhaltung

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes

## 2. RECHTSGRUNDLAGEN

(Stichtag ist das Datum der Beschlüsse)

Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnung sind Grundlage dieses Bebauungsplanes:

Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO); in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

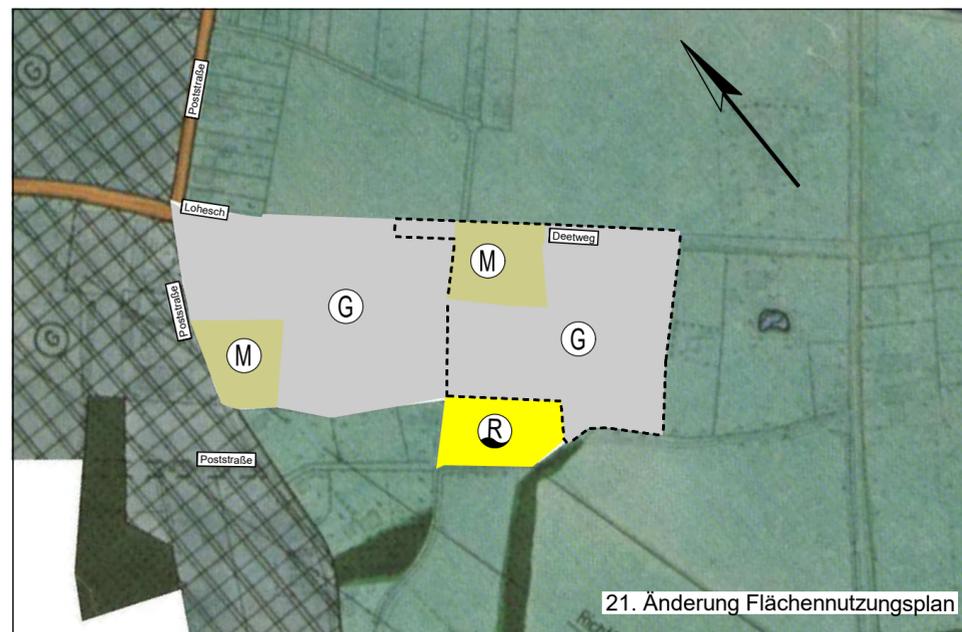
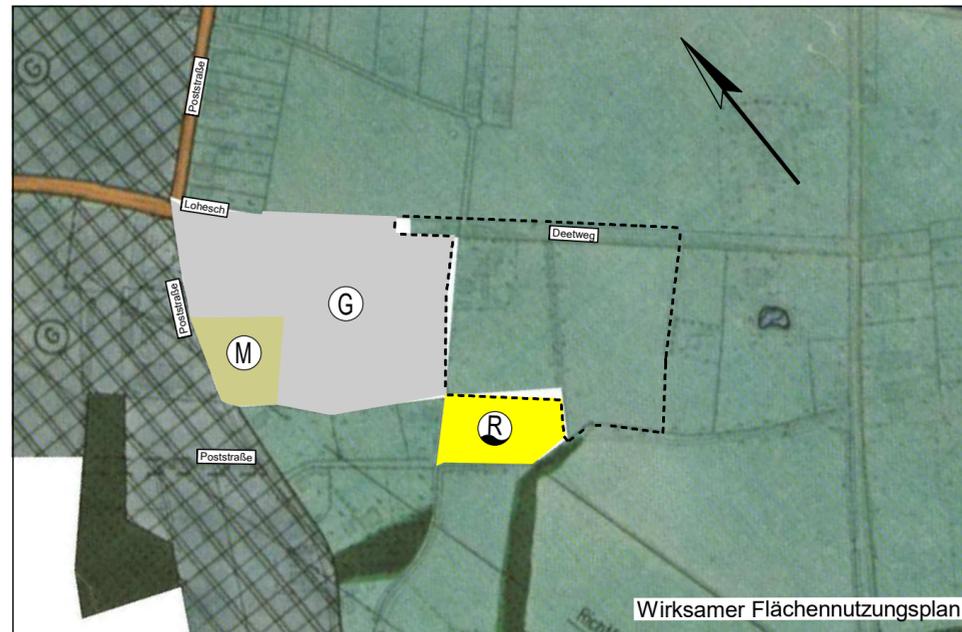
Planzeichenverordnung (PlanzV); in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW); in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 411 bis 458)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW); in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666).

### Hinweis:

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden bei der Stadt Lengerich, im Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt eingesehen werden.



## 3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Lengerich hat am \_\_\_\_\_ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. **21. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Lengerich, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

### AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Haupt- und Finanzausschuss der Lengerich hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Entwurf der **21. Änderung des Flächennutzungsplanes** nebst Erläuterungsbericht und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lengerich, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der **21. Änderung des Flächennutzungsplanes** nebst Erläuterungsbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Lengerich, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Lengerich hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die **21. Änderung des Flächennutzungsplanes** nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Lengerich, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

### AUSFERTIGUNG

Der Rat der Stadt Lengerich hat am \_\_\_\_\_ diese Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, als Feststellungsbeschluss beschlossen.

Lengerich, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

Die **21. Änderung des Flächennutzungsplanes** ist mit Verfügung (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Münster, den \_\_\_\_\_

### BEKANNTMACHUNG

Die **21. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Stadt Lengerich ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Lengerich, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

## 4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE

### 21. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planunterlage **M 1:5000**

Kartengrundlage: Amtliche Basiskarte 1: 5000

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Landesvermessungsamt

Entwurf und Bearbeitung: Fachdienst 60 - Bauen, Planen und Umwelt

Lengerich, den \_\_\_\_\_ Fachdienstleiterin

### Planvermerk:

Diese Plangrundlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Übersichtsplan **M 1:10000**

