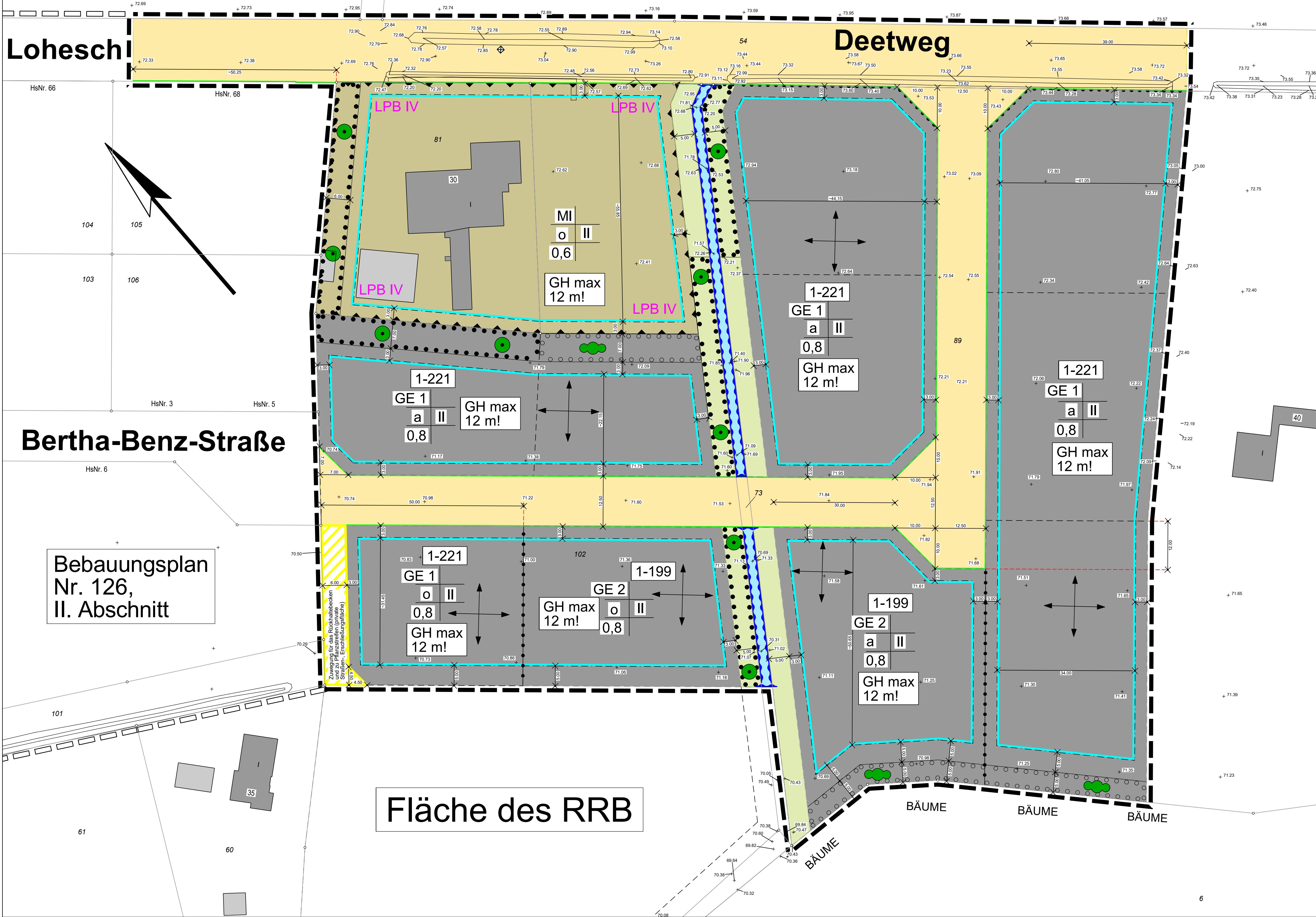




1. Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MI

Mischgebiet

GE

Gewerbegebiet

0 - 160

ausgeschlossene Betriebe
gem. Abstandserlass NRW

Maß der baulichen Nutzung

0,8

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GH max 12 m!

maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise
(siehe textliche Festsetzungen)

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche
Straßenverkehrs-
fläche

Private
Straßenverkehrs-
fläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserfläche

Umgrenzung für Gewässer

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche (Ufer-/ Pflegestreifen)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen: Heckenpflanzung

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Erhaltung: Baumerhaltung

Sonstige Planzeichen

LPB IV

Abgrenzung von Flächen für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen
Lärmpegelbereich IV (siehe textliche Festsetzungen)

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschied-
licher Nutzungen

Gestalterische Festsetzungen gem. § 86 BauO NRW

Ausrichtung des
Hauptbaukörpers

Bestandsdarstellungen

196

vorhandenes Gebäude
(Hausnummer und
Anzahl der Geschosse)

Flurstücksgrenze und
Flurstücksnummer

2. RECHTSGRUNDLAGEN

(Stichtag ist das Datum der Beschlüsse)
Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen dieses Bebauungs-
planes:

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung (PlanzV)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 411 bis 458).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666).

Hinweis:
Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-
Vorschriften) können während der Dienststunden bei der Stadt Lengerich, im Fachdienst "Bauen,
Planen und Umwelt" eingesehen werden.

3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Lengerich hat am
Bebauungsplanes
gem § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des
Nr. 126 III. Abschnitt "Südlich Deetweg"
beschlossen.
Lengerich, den
Bürgermeister

AUSLEGUNG

Der Entwurf d. Bebauungsplanes
einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB lt. Bekanntmachung vom
in der Zeit vom
bis einschließlich
öffentlich ausgelegen.
Lengerich, den
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am
den Bebauungsplan
Nr. 126 III. Abschnitt "Südlich Deetweg"
gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.
Lengerich, den
Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der Rat der Stadt Lengerich hat am
diesen Bebauungsplan, bestehend aus der
Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.
Lengerich, den
Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Der Bebauungsplan
ist gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom
genehmigt worden.
Münster, den
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

BEKANNTMACHUNG

Der Bebauungsplan
der Stadt Lengerich ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am
ortsüblich bekannt gemacht
worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Lengerich, den

4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE

Stand: SATZUNG 2022-11

Nr. 126 III. Abschnitt "Südlich Deetweg"

TEIL I
TEIL II

-
-

Planunterlage
Textliche Festsetzungen

(als Anlage)

Entwurf und Bearbeitung:
Lengerich, den

Fachdienst 60 - Bauen, Planen und Umwelt
Fachdienstleiterin

Katastervermerk:
Diese Plangrundlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.
Planunterlage vom

Öffentlich besteller Vermessungssingenieur
M 1: 5000

Übersichtsplan

Stadt
Lengerich