

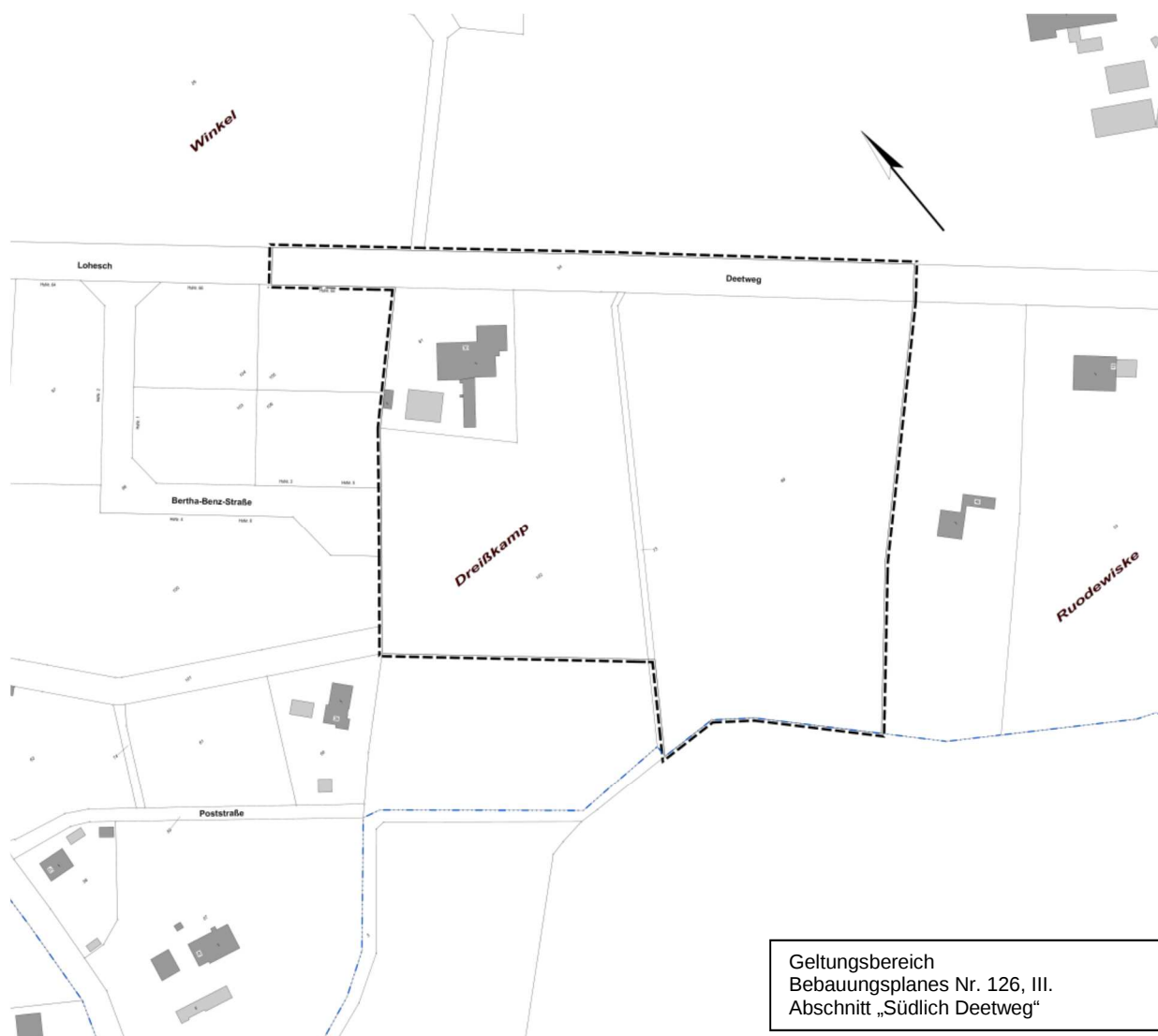
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt "Südlich Deetweg" der Stadt Lengerich: Bekanntmachung vom 15.06.2022 der Entwurfsbeschlüsse und der Beschlüsse zur öffentlichen Auslegung der Entwürfe

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am 09.06.2022 die folgenden Beschlüsse gefasst:

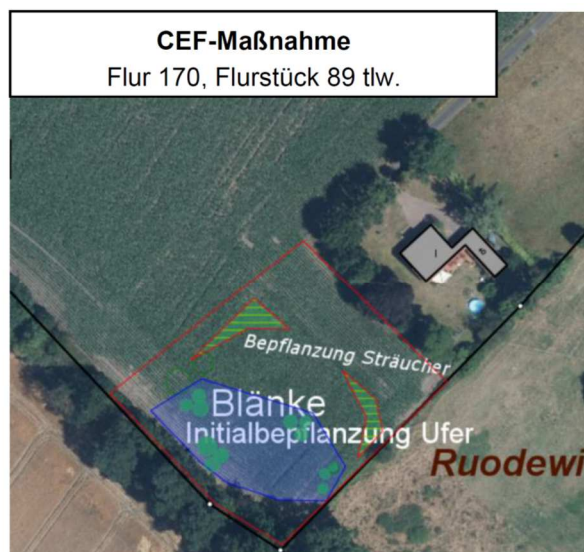
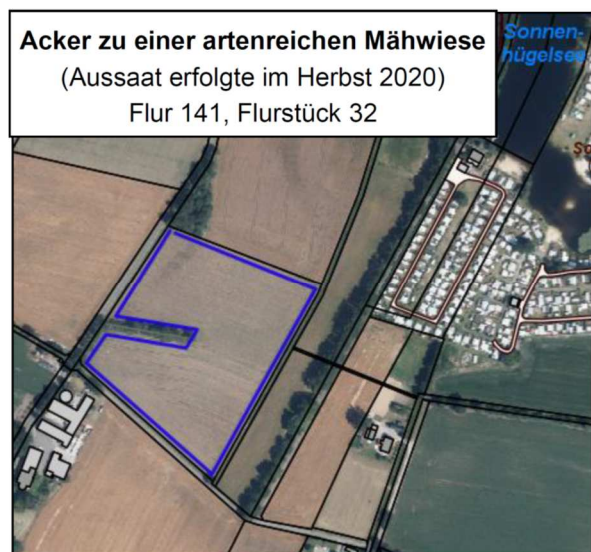
„Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Lengerich beschließt die Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 126 III. Abschnitt 'Südlich Deetweg', den Bebauungsplan Nr. 126 III. Abschnitt 'Südlich Deetweg' als Entwurf und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.“

Ziel der Planung ist, durch die Aufstellung bzw. Änderung der Bauleitpläne die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung neuer Gewerbebetriebe zu schaffen.

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ ergibt sich aus dem nachfolgenden Übersichtsplan.



Der mit der Umsetzung des Bebauungsplanes verbundene Eingriff in Natur und Landschaft wird auf externen Flächen ausgeglichen. Die Abgrenzungen und die Lage der Ausgleichsflächen ergeben sich aus den nachfolgenden Übersichtsplänen.



Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) werden der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes in der Zeit vom

01.07.2022 bis einschließlich 15.08.2022

in den Verwaltungsräumen der Stadt Lengerich, Tecklenburger Straße 4, Zimmer 508, während der allgemeinen Dienststunden, und zwar von

montags bis freitags	8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
montags bis mittwochs	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Stadt Lengerich verfügbar:

Schutzgut Mensch		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Lärmemissionen	Lärmimmissionen durch Verkehrslärm und Gewerbelärm	- Fachbeitrag „Verkehr - Verkehrserzeugungsberechnung, Verkehrs- und Schallprognose“ vom Büro RP Schalltechnik aus 11.2016 - Fachbeitrag „Schallschutz für den Verkehrslärm“ vom Büro RP Schalltechnik aus 04.2016 - Begründung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 - Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022
Luftschadstoff-Emissionen	Schadstoffimmissionen durch Individualverkehr und Gewerbebetriebe	Kartographische Abbildung von Betriebsbereichen und Anlagen nach Störfall-Verordnung (KABAS) des Landes NRW aus 05.2022

		• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 • Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022
Erholungsfunktion	Aussagen zur Naherholung	• Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022
Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Tiere	Untersuchung und Aussagen zu Tieren insbesondere zu Artengruppen Fledermäuse, Amphibien und den Vogelarten (Bluthänfling, Kiebitz, Kuckuck, Mäusebussard und Star)	• Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe 1 zum Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 03.2019 • Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe 2 zum Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 04.2019 • Begründung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 • Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 • Stellungnahme vom Kreis Steinfurt (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung) vom 21.03.2022
Pflanzen	Vegetationskundliche Bestandsaufnahme und -bewertung der Biototypen	• Begründung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 • Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 • Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 21.03.2022 (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung) • Stellungnahme vom Unterhaltungsverband Lengericher Aabach vom 03.03.2022 (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung)
Schutzgut Fläche und Boden		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Bodenschutz	Untersuchung der Untergrundverhältnisse und Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagwasser	• Entwässerungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ von Hinrichs – Ingenieurbüro GbR aus 05.2017 • „Boden- und Baugrunduntersuchung“ von Dipl.-Ing. Wolfgang De Reuter Ing.-Büro für Geotechnik und Baustofftechnologie aus 06.2021 • Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022
	Vorkommen besonders schutzwürdiger Böden mit Archivfunktion (Plaggenesch)	• Karte der schutzwürdigen Böden in NRW des Geologischen Dienstes aus 05.2022 • Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 • Stellungnahme vom Kreis Steinfurt (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung) vom 21.03.2022
	Aussagen zur Neuinanspruchnahme von Grund und Boden	• Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 • Begründung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 • Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW: Kreisstelle Steinfurt (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung) vom 08.03.2022 • Stellungnahme vom Kreis Steinfurt (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung) vom 21.03.2022

Altlasten	Kampfmittelbeeinflussung des Plangebietes	Begründung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022
Schutzgut Wasser		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Niederschlagsentwässerung	Aussagen zur Niederschlagsentwässerung des Bebauungsplangebietes	- Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 - Begründung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 - Entwässerungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ von Hinrichs – Ingenieurbüro GbR aus 05.2017
Regenrückhaltung	Aussagen zur Regenrückhaltung	- Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 - Entwässerungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ von Hinrichs – Ingenieurbüro GbR aus 05.2017
Gewässer	Aussagen zum Gewässers 1080	- Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 - Entwässerungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ von Hinrichs – Ingenieurbüro GbR aus 05.2017 - Stellungnahme des Unterhaltungsverbandes Lengericher Aabach vom 03.03.2022 (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung)
Starkregen / Hochwasser	Aussagen zur Starkregen- und Hochwassersituation	- Begründung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 - Entwässerungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ von Hinrichs – Ingenieurbüro GbR aus 05.2017
Grundwasser	Aussagen zu den Grundwasser- verhältnissen	- Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 - Begründung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 - Entwässerungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ von Hinrichs – Ingenieurbüro GbR aus 05.2017
Schutzgut Luft und Klima		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Kleinklima	Aussagen zum Kleinklima	- Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022 - Begründung des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022
Schutzgut Landschaft		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Landschaftsbild	Aussagen zum Landschaftsbild	Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022
Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter		
	Art der Umweltinformation	Quelle

Kultur- und sonstige Sachgüter	Aussagen zu Kultur- und sonstigen Sachgütern	Umweltbericht des Bebauungsplanes Nr. 126, III. Abschnitt „Südlich Deetweg“ aus 05.2022
--------------------------------	--	---

Die gesamten Planunterlagen sowie weitere Informationen können auch im Internet unter <https://www.o-sp.de/lengerich/beteiligung> eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können. Bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes ist ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4650), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 3026) unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

49525 Lengerich, 15.06.2022

Der Bürgermeister
gez. Möhrke