



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.5 BBauG)
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Straßengrenzungsline
  - vorhandene Parzellengrenzen
  - geplante Parzellengrenzen (ohne rechtliche Bindung)
  - aufzuhebende Parzellengrenzen (ohne rechtliche Bindung)
  - WR Reines Wohngebiet (§3 Bau NVO)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§4 Bau NVO)
  - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - z.B. II zwingende Zahl der Vollgeschosse
  - z.B. 0.3 GRZ (Grundflächenzahl)
  - z.B. 0.5 GFZ (Geschäftflächenzahl)
  - △ Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - z.B. 30° Art der Dachneigung
  - Straßenverkehrsflächen
  - P Öffentliche Parkflächen
  - Private Straßenverkehrsflächen
  - Grünflächen, Parkanlagen
  - Private Spielplätze
  - GGa Gemeinschaftsgaragen
  - Ga Garagen
  - geplante Hauptleitung für Abwasser
  - Erdgas - Fernleitung
  - vorhandene Bebauung
  - Firstrichtung
  - △ Umformerstation
  - GE Gewerbegebiet (§8 Abs.3 Nr.1 Bau NVO)

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegungen des Bebauungsplanes geometrisch eindeutig sind.

Tecklenburg, den 20. 1. 1967

*J. Janning*  
Kreisdirektor

Entwurf und Zeichnung: Stadtbaumeister Lengerich i/W, Planungsabteilung

Lengerich, den 17. 1. 1967

*K. K. K.* Stadtbaumeister  
*W. W. W.* Stadtoberbauspektor

**BEBAUUNGSPLAN NR.12**  
**»BRANDENBURGER STRASSE«**  
**DER STADT Lengerich I. WESTF.**  
 1. Ausfertigung

Teil 1: Plan, Maßstab 1:500 (Weiterer Bestandteil des Bebauungsplanes ist Teil 2, Text)

Aufgestellt auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Lengerich i/W vom 14. 12. 1961

Lengerich, den 28. 12. 1961

*J. J.* Bürgermeister  
*G. G.* Ratsmitglied  
*M. M.* Schriftführer

Gemäß §2 Abs. 6 BBauG vom 23. Juni 1960 öffentlich ausliegen in der Zeit vom 20. 10. 1967 bis 28. 11. 1967

Lengerich, den 29. 11. 1967

*M. M.* Stadtdirektor

Vom Rat der Stadt Lengerich i/W am 4. 4. 1968 auf Grund der §§2 und 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 in Verbindung mit den §§4 und 28 der GONW vom 21. 10. / 28. 10. 1952 sowie des §103 der BauONW vom 25. 6. 1962 in Verbindung mit §9 Abs. 2 des BBauG und des §4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29. 11. 1960 als Satzung beschlossen.

Lengerich, den 5. 4. 1968

*J. J.* Bürgermeister  
*G. G.* Ratsmitglied  
*M. M.* Schriftführer

Gemäß §11 des BBauG vom 23. Juni 1960 mit Verfügung vom 31. 7. 1968 Az. 34.3. a 5009 genehmigt.

Münster, den 31. Juli 1968. Der Regierungspräsident

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gemäß §12 des BBauG vom 23. 6. 1960 am 13. 8. 68 ortsüblich bekanntgemacht.

Lengerich, den 14. 8. 68

*K. K.* Bürgermeister

Änderungen auf Grund vorgebrachter Bedenken u. Anregungen gemäß §2 Abs. 6 BBauG lt. Ratsbeschluss vom 4. 4. 1968

Lengerich, den 5. 4. 1968

*K. K.* Bürgermeister