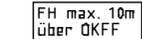


**1. Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

-  Mischgebiet gem. § 6 BauNVo
-  Gewerbegebiet gem. § 8 Bau NVO
- 1-221 unzulässige Betriebe gem. Abstandserlass

**Maß der baulichen Nutzung**

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
-  ein zusätzliches (rechnerisches) Vollgeschoss im ausgebauten Dachgeschoss ist zulässig
-  maximal zulässige Firsthöhe

**Bauweise**

-  offene Bauweise (siehe auch Festsetzungen)
-  Baugrenze

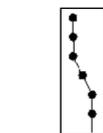
**Verkehrsflächen**

-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (siehe Begründung)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Grünfläche **PG** private Grünfläche (Uferrandstreifen)

**2. RECHTSGRUNDLAGEN**

(Stichtag ist das Datum der Beschlüsse)  
Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen dieses Bebauungsplanes:  
BauGB, BauNVO, BauO NW, GO NW, PlanzV

**3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN**

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** 06.05.2008 gem § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes

**Bebauungsplan Nr. 119 "Johannemanns Straße"**

beschlossen.  
Lengerich, den  
Bürgermeister

**AUSLEGUNG**

Der Entwurf d. Bebauungsplanes  
**Bebauungsplan Nr. 119 "Johannemanns Straße"**  
einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB lt. Bekanntmachung vom 13.09.2008 in der Zeit vom 23.09.2008 bis einschließlich 23.10.2008 öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den  
Bürgermeister

**ERNEUTE AUSLEGUNG**

Der Entwurf d. Bebauungsplanes  
**Bebauungsplan Nr. 119 "Johannemanns Straße"**  
einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 3 BauGB laut Bekanntmachung von ----- Zeit vom ----- bis einschl. ----- öffentlich ausgelegen.

Lengerich, den  
Bürgermeister

**SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am 16.12.2008 den Bebauungsplan  
**Bebauungsplan Nr. 119 "Johannemanns Straße"**  
gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Lengerich, den  
Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**

Der Bebauungsplan  
**Bebauungsplan Nr. 119 "Johannemanns Straße"**  
ist gem. § 10 Abs. 2 BauGB mit Verfügung vom -----, Az.: -----  
genehmigt worden.

Münster, den  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag

**BEKANNTMACHUNG**

Der Bebauungsplan  
**Bebauungsplan Nr. 119 "Johannemanns Straße"**  
der Stadt Lengerich ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 27.12.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Lengerich, den  
Bürgermeister

**4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE**

**Bebauungsplan Nr. 119 "Johannemanns Straße"**

TEIL I - Planunterlage M 1: 1000  
TEIL II - Textliche Festsetzungen

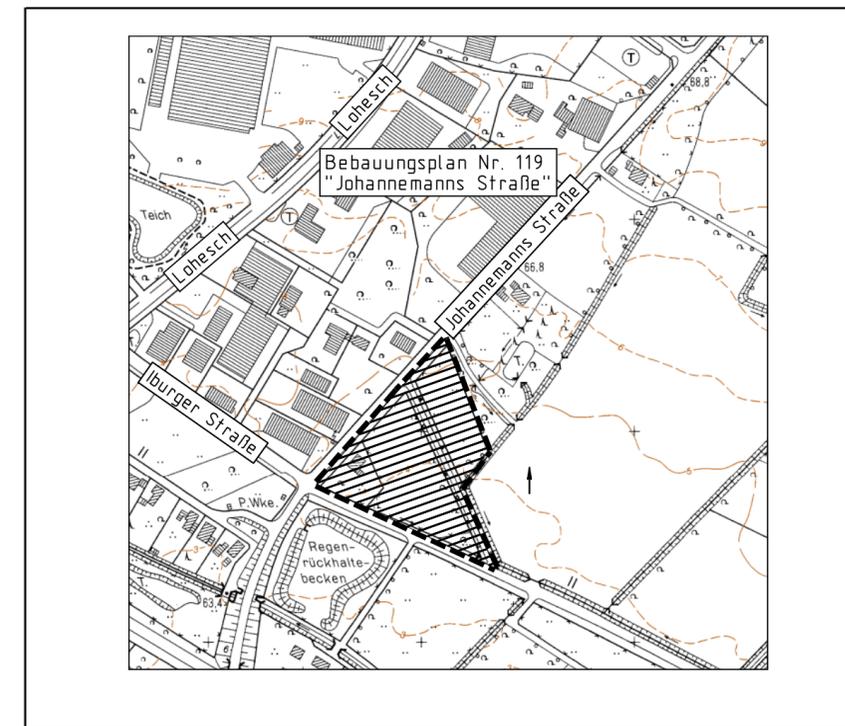
Entwurf und Bearbeitung: Fachdienst 61 - Planen und Umwelt

Lengerich, den  
Fachdienstleiterin

Es wird bescheinigt, dass die Katastergrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters in der Gemarkung Lengerich der Stadt Lengerich zum Stichtag übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.

Tecklenburg, den  
Katasteramt Steinfurt, Der Landrat  
Im Auftrag

**Übersichtsplan M 1: 5000**



Stand: Sitzung November 2008