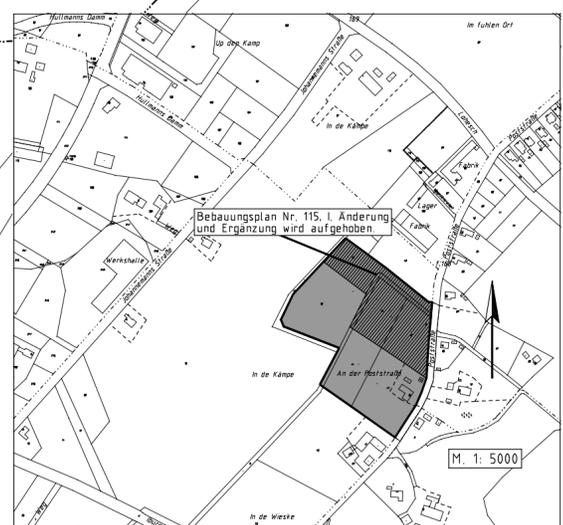




Art der baulichen Nutzung WA Allgemeines Wohngebiet MI Mischgebiet GE Gewerbegebiet SO Sondergebiet	Maß der Baulichen Nutzung 0,4 Grundflächenzahl 0,5 Geschossflächenzahl Zahl der Vollgeschosse: II Als Höchstmaß	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen o Offene Bauweise - Baulinie - Baugrenze						
Verkehrsflächen Offentliche Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie	Wald- und Grünflächen Flächen für Wald Grünflächen Zweckbestimmung: PG Private Grünfläche (Gewässerräumstreifen)	Nutzungsregelungen v. Natur u. Landschaft Umgrenzung von Flächen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung v. Bäumen und sonstigen Bepflanzungen						
Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz Umgrenzung von Fl. für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses	Nutzungsschablone <table border="1"> <tr> <td>ausgewählte Betriebsarten (Stand 1998)</td> <td>Dachform, -neigung</td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschossflächenzahl</td> </tr> </table>	ausgewählte Betriebsarten (Stand 1998)	Dachform, -neigung	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Weitere Planzeichen Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung Abgrenzung unterschiedlicher gestalterischer Festsetzungen GH 12m Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe
ausgewählte Betriebsarten (Stand 1998)	Dachform, -neigung							
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse							
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl							



Bezeichnung und Bearbeitung Bebauungsplan Nr. 118 "Poststraße" der Stadt Lengerich Teil 1: Plan - M 1:500 .Ausfertigung Teil 2: Textliche Festsetzungen (als Anlage) Entwurf u. Bearbeitung: Fachdienst 61 - Planen + Umwelt Lengerich, den _____ _____ (Fachdienstleiterin)	Rechtsgrundlagen Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlage dieses Bebauungsplanes. Stichtag ist das Datum der Beschlüsse. BauGB Baugesetzbuch BauONW Bauordnung Nordrhein-Westf. BauNVO Bauutzungsverordnung GONW Gemeindeordnung Nordrhein-W. DSchG Denkmalschutzgesetz BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz PlanzVO'90 Planzeichenverordnung '90	Aufstellungsbeschluss Der Rat der Stadt Lengerich hat am 16.12.2003 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118 "POSTSTRASSE" beschlossen. Lengerich, den _____ _____ (Bürgermeister)
Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Bebauungsplanes einschl. der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom 27.11.2004 in der Zeit vom 7.12.2004 bis 7.01.2005 einschl. öffentlich ausgelegen. Lengerich, den _____ _____ (Bürgermeister)	Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Lengerich hat am 24.05.2005 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 86 BauONW als Satzung und die Begründung beschlossen. Lengerich, den _____ _____ (Bürgermeister)	Bekanntmachung der Satzung Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Lengerich wurde am _____ ordentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Lengerich, den _____ _____ (Bürgermeister)

Plangrundlage
 Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters in der Gemarkung Lengerich d. Stadt Lengerich zum Stichtag vom _____ übereinstimmt und dass die Darstellung der Planung geometrisch eindeutig ist.
 Tecklenburg, den _____
 Katasteramt Steinfurt, Der Landrat des Kreises
 Im Auftrag:

 (Kreisobervermessungsrat)



Der Bürgermeister
Planen und Umwelt II / 3 / 61
Bebauungsplan Nr. 118 "Poststraße"
 Planverfasser: **FD Planen und Umwelt** Maßstab: **1 : 500** Stand: **Okt. 2004**