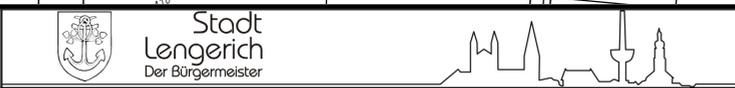
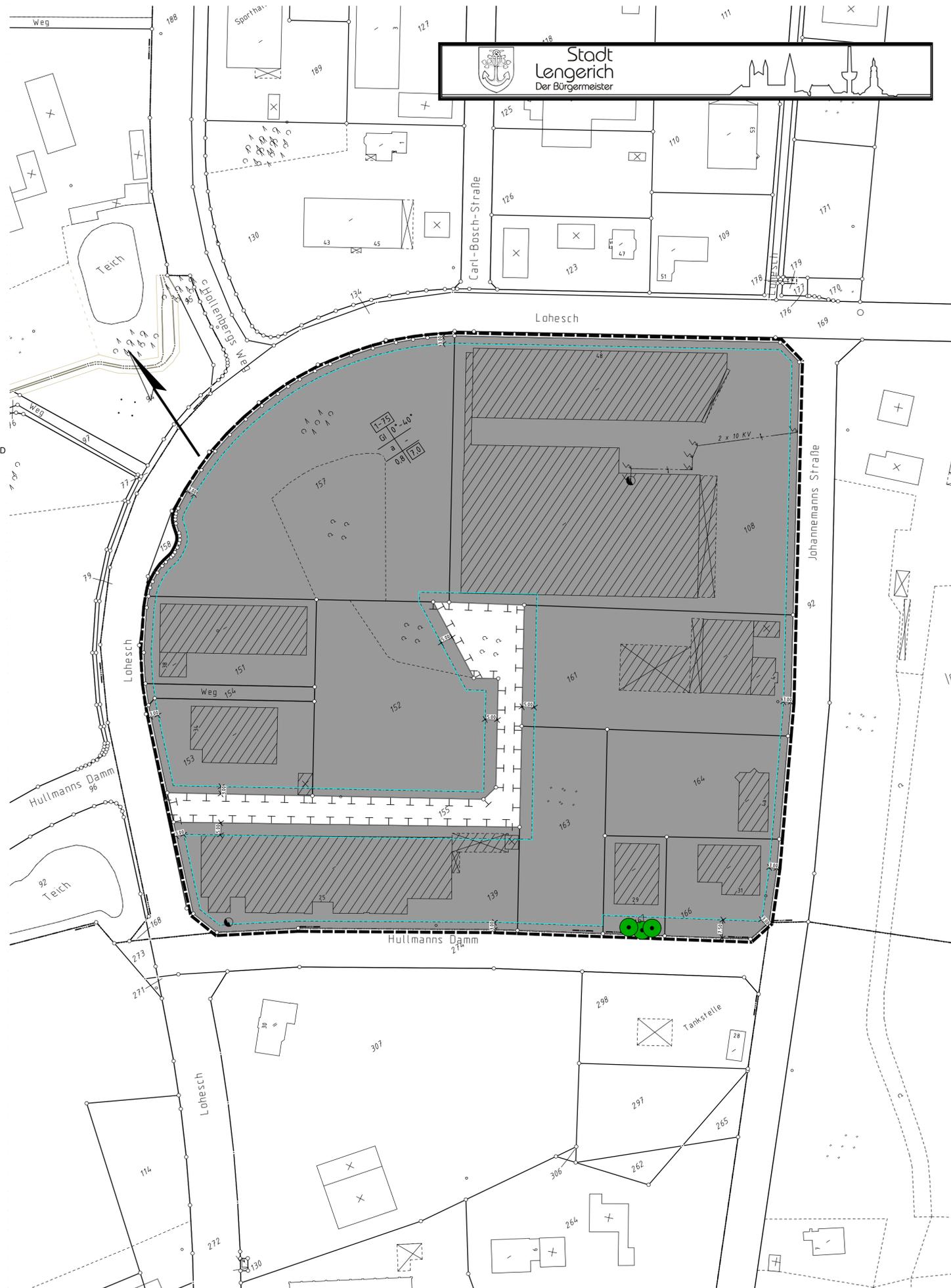


1. Zeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Industriegebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,8 GRZ (Grundflächenzahl) 7,0 Baumassenzahl
- BAUWEISE**
- abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLBESEITIGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
- Trafostation
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
- unterirdisch (die Art der Leitung ist im Plan beschrieben)
- PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN**
- Erhaltung:
- Bäume
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Ausgenommene Betrieb lt. Liste der Betriebsarten
- FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (4) BAU GB IN VERBINDUNG MIT § 86 BAUO NW**
- 0° - 40° Dachneigung
- 2. RECHTSGRUNDLAGEN**
 (Stichtag ist das Datum der Beschlüsse)
 Die nachfolgend aufgeführten Gesetze und Verordnungen sind Grundlagen dieses Bebauungsplanes:
 BauGB, BauNVO, BauO NW, GO NW, PlanzV



- 3. GENEHMIGUNGSVERFAHREN AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
 Der Rat der Stadt Lengerich hat am gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes
Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg", 5. Änderung
 beschlossen.
 Lengerich, den
 Bürgermeister
- AUSLEGUNG**
 Der Entwurf d. Bebauungsplanes
Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg", 5. Änderung
 einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 und 3 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB laut Bekanntmachung vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
 Lengerich, den
 Bürgermeister
- ERNEUTE AUSLEGUNG**
 Der Entwurf d. Bebauungsplanes
Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg", 5. Änderung
 einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 und 3 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB laut Bekanntmachung vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
 Lengerich, den
 Bürgermeister
- SATZUNGSBESCHLUSS**
 Der Rat der Stadt Lengerich hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan
Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg", 5. Änderung
 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.
 Lengerich, den
 Bürgermeister
- BEKANNTMACHUNG**
 Der Bebauungsplan
Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg", 5. Änderung
 der Stadt Lengerich ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 Lengerich, den
 Bürgermeister

- 4. BEZEICHNUNG, ENTWURF, PLANUNTERLAGE**
- | | | |
|--|---------------------------|-----------|
| Bebauungsplan Nr. 115 "Intruper Weg", 5. Änderung | | |
| TEIL I | - Planunterlage | M 1: 1000 |
| TEIL II | - Textliche Festsetzungen | |
- Entwurf und Bearbeitung: Fachdienst 60 - Bauen, Planen und Umwelt
 Lengerich, den
 Fachdienstleiterin
- Es wird bescheinigt, dass die Katastergrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters in der Gemarkung Lengerich der Stadt Lengerich zum Stichtag übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.
 Tecklenburg, den
 Katasteramt Steinfurt, Der Landrat
 Im Auftrag
- Übersichtsplan M 1: 5000

